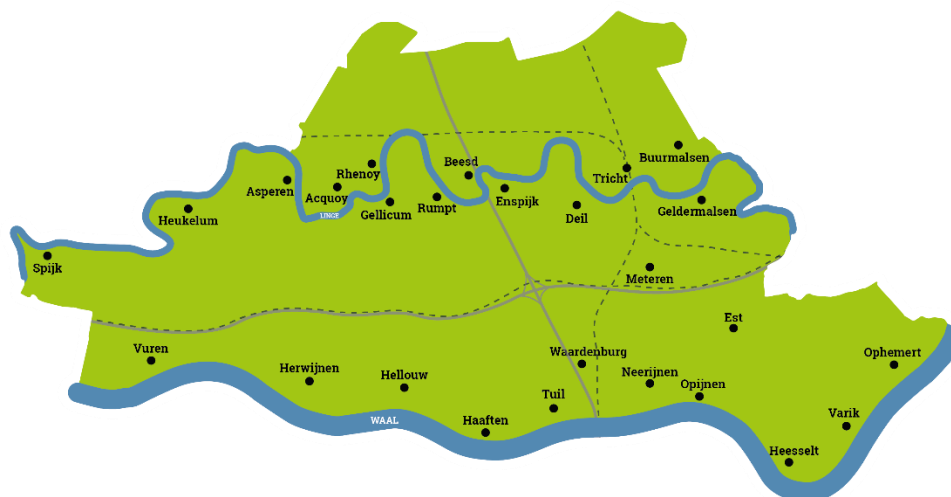


Informatie & inschrijvingsvoorwaarden

Openbare verpachting van 13 gemeentelijke percelen en 2 te verhuren percelen in de gemeente West Betuwe.



Gemeente West Betuwe

Bezoekadres: Kuipershof 2, 4191 KC Geldermalsen

Postadres: Postbus 112 4190 CC Geldermalsen

West Betuwe, najaar 2024

Inhoud

1. Omschrijving
2. Situatietekeningen
3. Procedure
4. Inschrijvingsvoorwaarden
5. Model geliberaliseerde pachtovereenkomst
6. Algemene voorwaarden pachtovereenkomst
7. Concept huurovereenkomst
8. Inschrijvingsformulier

De brochure heeft alleen tot doel om potentiële pachters en huurders te informeren en ontslaat hen op geen enkele wijze van de eigen informatieplicht. Hoewel deze brochure met de uiterste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen potentiële pachters en huurders er geen rechten aan ontleen.

1 Omschrijving

De gemeente West Betuwe biedt middels openbare inschrijving aan 13 agrarische percelen voor geliberaliseerde pacht (artikel 7:397 lid 1 BW) en 2 percelen voor verhuur. Onderstaand treft u een overzicht van de percelen.

Openbare verpachting najaar 2024

	LOCATIE	KADASTRALE aanduiding		OPPV. ca. in m²	GEBRUIK	PACHT TERMIJN	INGANG
1	Beesd, Sportstraat/Molendijk	BEE	E 2982 (ged.)	19.471	grasland	2 jaar	1-12-2024
2	Beesd, Dr. A Kuyperweg	BEE	E 3786	19.335	bouwland	8 maanden	1-12-2024
3	Buurmalsen, Burensedijk noordzijde i.c.m. Burensedijk zuidzijde	GDM	M 19 (ged.), M 74	29.373	bouwland	5 jaar	1-12-2024
4	Buurmalsen, Hooglandscheweg	BMS	G 74 (ged.)	4.070	grasland	2 jaar	1-12-2024
5	Buurmalsen, Groeneweg	GDM	M 651 (ged.)	679	boomgaard	5 jaar	1-12-2024
6*	Geldermalsen, Parallelweg	GDM	H 815, H 2443	20.010	boomgaard	1 jaar	1-12-2024
7	Geldermalsen, Meersteeg, Hondsgemet noord	GDM	N 222	14.943	bouwland	2 jaar	1-12-2024
8	Geldermalsen, Meersteeg	GDM	B 1546	1.312	grasland	3 jaar	1-12-2024
9	Geldermalsen, Meersteeg/Plettenburglaan, Hondsgemet noord	GDM	N 2684 (ged.)	29.515	bouwland	2 jaar	1-12-2024
10	Geldermalsen, Meersteeg/Plettenburglaan, Hondsgemet noord	GDM	N 619(ged.) en 2684 (ged.)	3.088	bouwland	2 jaar	1-12-2024
11	Meteren, Rijksstraatweg	GDM	H 1480	3.590	boomgaard grasland	2 jaar	1-12-2024
12	Meteren, Wilhelminazijstraat	GDM	H 648, H 1481 (ged.)	15.650	grasland	2 jaar	1-12-2024
13	Spijk, Spijkse Kweldijk	VRN	O 67	5.390	grasland	2 jaar	1-12-2024

Bijzondere bepalingen:

- * Locatie 6: Een gedeelte van de percelen betreft een spuitvrije zone (zie pachttekening). Beide percelen dienen toegankelijk te blijven ten behoeve van onderzoeken zoals flora/fauna, bodem e.d.

Openbare verhuur najaar 2024							
	LOCATIE	KADASTRALE aanduiding		OPPV. ca. in m ²	GEBRUIK	HUUR TERMIJN	INGANG
14	Beesd, Achterstraat	BEE	E 3520 (ged.)	2.991	dierenweide	2 jaar	1-12-2024
15	Geldermalsen, begraafplaats Lange Akker	GDM	G 4029 (ged.)	6.500	schapenweide	2 jaar	1-12-2024

De te verpachte percelen dien in de huidige staat van agrarisch gebruik behouden te blijven en uitsluitend conform de specifieke gebruiksvoorwaarden te worden gebruikt. De percelen dienen blootschoofs opgeleverd te worden.

Op de inschrijving zijn van toepassing:

- de inschrijvingsvoorwaarden;
- de pachtovereenkomst met de daarbij behorende situatietekening(en);
- de algemene bepalingen van de pachtovereenkomst.

Meer informatie omtrent de te verpachten percelen en de inschrijvingsvoorwaarden, kunt u downloaden via de website www.westbetuwe.nl/verpachting of zijn te verkrijgen bij de heer Maurice Baggerman, adviseur vastgoed en grondzaken, tel. 06-25530836 of per mail maurice.baggerman@westbetuwe.nl.

2 Situatietekeningen

De situatietekeningen treft u in de bijlage.

3 Procedure

Percelen

De gemeente biedt 13 percelen aan voor geliberaliseerde pacht, zoals bedoeld in artikel 7:397 lid 1 BW en 2 percelen voor verhuur zoals nader is omschreven in hoofdstuk 1 van deze brochure.

Inschrijvingsformulier

Het inschrijvingsformulier treft u aan in hoofdstuk 8 van deze brochure.

Inschrijving

Het volledig ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier met daarbij gevoegd een kopie van het legitimatiebewijs van de bieder, dient uiterlijk op donderdag 7 november 2024 om 11.00 uur ingeleverd te zijn bij Notariskantoor Trium Notarissen, Herman Kuijkstraat 56a, 4191 AL Geldermalsen.

Bod

Het bod omvat de pachtprijs per perceel in euro's per jaar. De pachtprijs/huurprijs is exclusief het pachtersaandeel van de watersysteemheffing en landinrichtingsrente. De minimale inschrijving dient € 85,- te zijn.

Opname inschrijvingsformulieren

De inschrijvingsformulieren zullen op donderdag 7 november 2024 om 12:00 uur geopend worden door Notariskantoor Trium Notarissen. **Dit zal plaatsvinden in het gemeentehuis, vergaderruimte Geldermalsen, Kuipershof 2, 4191 KH te Geldermalsen.** De geboden bedragen en namen van de bidders worden in willekeurige volgorde voorgelezen zodat een ieder, mits ten tijde van het openen van de enveloppen aanwezig, kan controleren of zijn of haar bieding in aanmerking is genomen.

Een ieder die aanwezig wil zijn dient zich vooraf aan te melden per e-mail bij de heer Maurice Baggerman, adviseur vastgoed en grond, maurice.baggerman@westbetuwe.nl

Gunning

Gunning geschiedt onder uitdrukkelijk voorbehoud door toetsing van de gemeente. De gunning zal plaats vinden uiterlijk in week 47. De bidders worden aansluitend hiervan in kennis gesteld van de uitslag van de gunning.

Ondertekening van de pachtovereenkomst

De overeenkomst voor geliberaliseerde pacht komt tot stand door gunning. De overeenkomsten zullen per e-mail aan de gegunde bidders toegezonden worden ter ondertekening.

Aanvaarding

Aanvaarding zal plaatsvinden per ingangsdatum zoals is vermeld in de pachtovereenkomst.

Inschrijvingsvoorwaarden

Ter zake van de verpachting bij inschrijving gelden de inschrijvingsvoorwaarden, alsmede de voorwaarden uit de pachtovereenkomst.

4 Inschrijvingsvoorwaarden

Artikel 1: Inschrijvingsformulier

1. Eenieder brengt zijn bod uit op het aan de brochure gehechte inschrijvingsformulier.
2. Het inschrijvingsformulier dient uiterlijk op donderdag 7 november 2024 om 11:00 uur in een gesloten envelop ingeleverd te zijn bij Notariskantoor Trium notarissen, Herman Kuijckstraat 56a, 4191 AL te Geldermalsen o.v.v. "Inschrijving openbare verpachting najaar 2024".
3. Op het inschrijvingsformulier dient te worden ingevuld:
 - a. De naam, voornamen, adres, postcode, woonplaats en het telefoonnummer van de bieder;
 - b. Indien de bieder een rechtspersoon is: de statutaire naam, de zetel en het volledig adres van de rechtspersoon, alsmede naam, voornamen, adres, postcode, woonplaats, telefoonnummer en kwaliteit van de bestuurder(s);
 - c. Het bod van de bieder;
 - d. Het inschrijvingsformulier dient te zijn voorzien van de eigenhandig geplaatste handtekening van de in lid 3 onder a bedoelde bieder, dan wel de in lid 3 onder b bedoelde bestuurder(s) of perso(o)n(en);
 - e. Indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen geldt het in lid 3 onder a en b bepaalde voor ieder van hen.

Artikel 2: Het bod

1. Elk bod dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Een bod in strijd hiermee is ongeldig.
2. Het bod omvat de pachtprijs in euro's per jaar. Het bod moet worden uitgedrukt in één bedrag in euro's. Een niet in gehele euro's uitgedrukt bod wordt steeds naar beneden afgerond, derhalve wordt het afgeronde bedrag als bod aangemerkt.
3. Een op het inschrijvingsformulier uitgebracht bod kan na de inlevering niet worden verhoogd. Indien echter blijkt, dat het hoogste bod door meer bidders – anders dan gezamenlijk – is uitgebracht, dan worden deze bidders in de gelegenheid gesteld binnen twee dagen een nieuw bod uit te brengen. Het nieuw uit te brengen bod dient hoger te zijn als het eerder gedane bod. Tot aan de ontvangst van het nieuwe bod, blijven bidders aan het eerder gedane bod gehouden.

4. Indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verpachting bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende pachtverhouding.
Elke bidder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat:
 - a. de verpachter gunt aan een ander; of
 - b. vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - c. de termijn waarbinnen de verpachter tot gunning kan overgaan is verstreken zonder dat is gegund; of
 - d. de verpachting bij inschrijving wordt afgelast.
5. Op grond van artikel 1 en 5 van dit artikel kan een gedaan bod niet eenzijdig door de bidder worden ingetrokken.

Artikel 3: Bieden voor een ander

De bidder is aan zijn bod gebonden, ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.

Artikel 4: Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

1. De biedingen worden behandeld en getoetst door de gemeente.
2. De geliberaliseerde pachtovereenkomst komt tot stand door gunning.
3. De verpachter heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt op 21 november 2024 of zoveel eerder als de verpachter mocht hebben gegund.
4. Nadat de biedingen bekend zijn gemaakt, dient de verpachter te verklaren of hij gunt en aan wie, of hij gebruikt maakt van het recht van beraad of niet gunt. Het staat de verpachter vrij aan een ander dan de hoogste bidder te gunnen.
5. De verpachting bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.

Artikel 5: Pachtovereenkomst

1. De bidder verklaart volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de pachtovereenkomst en de daarbij behorende algemene voorwaarden.
2. Ondertekening van de pachtovereenkomst zal plaatsvinden binnen twee weken na gunning, of zoveel eerder of later als verpachter bepaald.

Artikel 6: Algemene termijnenwet

De algemene termijnenwet is van toepassing.

5 Model geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar en korter (art. 7:397 lid 1 BW)

Ondergetekenden:

1. De **gemeente West Betuwe**, kantoorhoudende te Geldermalsen (4191 KH), Kuipershof 2, te dezen op grond van het Mandaatsbesluit gemeente West Betuwe van 4 mei 2021 (onderdeel III onder Privaatrecht), rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B.R. Kramer, Teamleider, hierna te noemen "**gemeente**" of "verpachter";
(postadres: postbus 112, 4190 CC Geldermalsen);

en

2. [PACHTER] gevestigd/wonende te [ADRES, POSTCODE EN WOONPLAATS], hierna te noemen de "**pachter**";

3. verpachter en pachter, hierna gezamenlijk te noemen de "**partijen**",

verklaren te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgegeven, respectievelijk te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen een perceel grasland/bouwland:

<u>Omschrijving</u>	<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Nummer(s)</u>	<u>Grootte in m2</u>	<u>Bestemming</u>

hierna te noemen het "**pachtobject**".

De pachtovereenkomst is door partijen aangegaan onder de navolgende voorwaarden:

1. Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
2. De pachtovereenkomst is aangegaan voor de periode van 1 december 2024 tot en met [BEEINDIGINGSDATUM].

3. De pachtprijs bedraagt € [BEDRAG] (zegge: [BEDRAG] euro) per jaar, te betalen, uiterlijk op 1 juli van ieder pachtjaar. De eerste termijn zal de pachter betalen, uiterlijk op (DATUM).
4. Op deze pachtovereenkomst zijn de "Algemene voorwaarden pachtovereenkomst", welke aan deze pachtovereenkomst zijn gehecht, onverkort van toepassing, voorzover daarvan niet wordt afgeweken in de hieronder genoemde bijzondere voorwaarden.
5. Op het pachtobject rusten geen c.q. aan het pachtobject zijn niet verbonden een heffingvrije hoeveelheid c.q. referentiehoeveelheid melk, niet grondgebonden mestproductierechten, toeslagrechten noch een suikerbietenquotum.

Aldus opgemaakt en getekend:

[PLAATS], d.d. [DATUM ONDERTEKENING],

Geldermalsen d.d. [DATUM ONDERTEKENING],

.....

[NAAM PACHTER]

.....

B.R. Kramer

6 Algemene voorwaarden pachtovereenkomst

Algemene voorwaarden behorende bij pachtovereenkomsten conform model Nederlandse Vereniging voor Rentmeesters

versie 2024

Artikel 1 Los land

Ingeval van verpachting van los land zijn de bepalingen die betrekking hebben op de opstallen niet van toepassing, zijnde artikelen 15 en 17.

Artikel 2 Aanvaarding

1. De verpachting geschiedt voetstoots, terwijl partijen verklaren het pachtobject geheel te kennen en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.
2. Verpachter is niet gehouden pachter te vrijwaren terzake van heersende en lijdende erfdienstbaarheden of andere lusten en lasten, onverminderd de plicht van de verpachter de pachter hierover te informeren, zover hij deze bij het aangaan van de pachtovereenkomst kende of had behoren te kennen; hij staat niet in voor gebreken, bekend of onbekend, zichtbaar of verborgen. De verpachter is wel tot vergoeding van een door een gebrek veroorzaakte schade verplicht voor zover het gaat om gebreken die de verpachter bij het aangaan van de pachtovereenkomst kende of had behoren te kennen.
3. Pachter doet afstand van het recht op schadevergoeding in het geval pachter het gebruik of de vruchttrekking geheel of gedeeltelijk komt te missen door de uitoefening van een bestaand, bij het aangaan van de overeenkomst aan partijen redelijkerwijs niet bekend recht op het pachtobject door derden.

Artikel 3 Oppervlakte

Vershil tussen de werkelijke en opgegeven grootte van het pachtobject zal geen grond opleveren tot wijziging van de pachtprijs of vernietiging van de pachtovereenkomst.

Artikel 4 Pachtprijs en betaling

1. De pachtprijs zal, zonder enige korting, aftrek of verrekening, worden voldaan op de door verpachter aangegeven wijze.
2. Bij niet tijdige betaling van de pachtprijs is pachter in gebreke zonder dat enige ingebrekestelling nodig is. De alsdan verschuldigde pachtprijs wordt vermeerderd met 1% rente voor iedere maand of een gedeelte van een maand dat pachter in gebreke is. Pachter verkrijgt daardoor geen

recht op uitstel van betaling. De kosten verbonden aan de incasso van de pachtprijs komen voor rekening van pachter.

Artikel 5 Lasten

1. De gebruikerslasten komen voor rekening van pachter.
2. De pachtprijs wordt vermeerderd met maximaal 50% van de waterschapslasten, zoals die in het betrokken jaar zijn vastgesteld.
3. Indien op het pachtobject een ruilverkavelingsrente dan wel een landinrichtingsrente rust, wordt de pachtprijs vermeerderd met 50% van de op het pachtobject rustende ruilverkavelingsrente dan wel landinrichtingsrente, met een maximumbedrag per hectare per jaar zoals die jaarlijks door de daartoe bevoegde wetgever wordt vastgesteld.

Artikel 6 Rechten van derden

1. Pachter is verplicht bestaande uit- en/of overwegen over het pachtobject, hetzij ten behoeve van andere eigendommen van verpachter, hetzij dat verpachter deze aan derden heeft verleend, zonder vergoeding te gedogen.
2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter zal pachter uit- en/of overwegen niet aan derden mogen toestaan of zodanig gebruik van het pachtobject mogen gedogen.
3. Pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van verpachter op het pachtobject te waken. Voor zover mogelijk zal pachter in verband daarmee rechten uitoefenen die verjaring voorkomen. Pachter zal van iedere inbreuk op de in de eerste zin van dit lid bedoelde rechten onverwijld aan verpachter kennis geven.
4. Pachter is verplicht te zorgen dat ten laste van het pachtobject geen erfdienstbaarheden of andere lasten ontstaan, een en ander op straffe van vergoeding van kosten, schade en renten.
5. Pachter zal verpachter onverwijld in kennis stellen van feitelijkheden en handelingen van derden ten gevolge waarvan pachter in het genot van het pachtobject wordt belemmerd.

Artikel 7 Jacht, faunabeheer en visserij

1. Verpachter behoudt zich het recht tot uitoefening van de jacht voor als bedoeld in artikel 8. 3, eerste lid, aanhef en onder sub c, van de Omgevingswet.
2. Pachter verleent door ondertekening van deze overeenkomst de in artikelen 11.44, vijfde lid, 11.52, vijfde lid en 11.58, zesde lid van het Besluit

activiteiten leefomgeving vereiste toestemming aan de verpachter. Deze toestemming ziet op het verrichten van fauna-activiteiten zoals bedoeld in § 11.2.2, § 11.2.3 en § 11.2.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving (het beheer van populaties en de bestrijding van schade). Deze toestemming geldt voor de duur van de pachtovereenkomst.

3. Pachtter machtigt hierbij verpachter aan derden, die ten behoeve van de uitoefening van het jachtrecht of de visserij gebruik van of toegang tot het pachtobject behoeven, dat gebruik of die toegang toe te staan.
4. Pachtter zal mede toezicht houden op het voorkomen van stroperij e.d., mededeling doen aan verpachter of zijn gemachtigde wanneer door hem stroperij of andere benadeling van de wild- en/of visstand wordt ontdekt en zelf maatregelen te nemen om te voorkomen dat het wild nodeloos wordt verontrust of in gevaar gebracht.

Artikel 8 Gebruiksbepalingen

1. Pachtter zal het pachtobject als een goed pachtter gebruiken overeenkomstig de bestemming.

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter is het pachtter niet toegestaan:

- het pachtobject van bestemming, inrichting of gedaante te doen veranderen, ook niet door het aanbrengen van verbeteringen;
- het pachtobject geheel of gedeeltelijk aan anderen in pacht of gebruik af te staan of toe te laten;
- grind, zand of andere bodemspecie te verkopen of weg te voeren;
- zuiveringsslib op het pachtobject aan te brengen;
- het pachtobject te exploiteren als pension voor verhuur van kamers, kampeerbedrijf o.i.d.;
- op of in het pachtobject caravans, campers, vouwwagens e.d. van derden te (doen) stallen;
- op het pachtobject afval, hoe ook genaamd, te deponeren of dit toe te staan of toe te laten;
- overeenkomsten met derden aan te gaan - waaronder begrepen subsidieverplichtingen - op grond waarvan de exploitatie van de grond aan beperkende maatregelen onderworpen kan worden, zoals het aangaan van beheersovereenkomsten;
- op het pachtobject opstallen, reclameborden (waaronder begrepen reclame-uitingen anderszins) e.d. te plaatsen of doen plaatsen;
- vee van anderen in te scharen;
- gras op stam te verkopen.

Bij verlening van toestemming geldt dat onderhoud, reparaties en verzekering van het opgerichte en de verhoging van lasten die daarvan het gevolg is, voor rekening van pachtter komen, onverminderd het recht van verpachter om nadere voorwaarden te stellen.

2. Pachtter zal het pachtobject niet in waarde mogen doen verminderen.

3. Ingeval van overtreding van hetgeen is bepaald in lid 1, tweede gedachtenstreepje van het onderhavige artikel (onderverpachting c.q. ingebruikgeving), verbeurt pachter aan verpachter een direct opeisbare boete ter hoogte van € 1.000,- per hectare.

Artikel 9 Gronden

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter, is het pachter niet toegestaan grasland te scheuren, behoudens na verkregen machtiging overeenkomstig artikel 7:348 lid 2, 3 en 4 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Pachter moet het land vrijhouden van schadelijke gewassen en onkruid en hij zal het onderhoud van het pachtobject zodanig moeten verzorgen zoals nodig is en wordt vereist.
3. Pachter dient zaai- en pootgoed te gebruiken dat aan de gebruikelijke eisen voldoet.
4. Pachter zal het pachtobject regelmatig en naar behoren bemesten met de toegestane middelen en hoeveelheden.
5. Pachter zal akkerbouwgrond betelen met een bouwplan waarbij een gangbare vruchtwisseling wordt toegepast, die aansluit aan de teelt van vorige jaren, waarbij het telen van grove tuinbouwproducten is toegestaan.
6. Pachter zal er zorg voor dragen, dat geen loslopende honden en/of katten op het gepachte land aanwezig zijn.

Artikel 10 Houtopstanden

1. Houtopstanden blijven met uitzondering van de vruchtbomen buiten deze overeenkomst. Verpachter behoudt zich derhalve het genot van alle houtopstanden voor, alsmede het recht van herinplant.
3. Pachter moet gedogen dat het verpachte wordt betreden voor het vellen, afvoeren, onderhouden en wederinplanten, zonder dat verpachter daarvoor enige schadevergoeding aan pachter verschuldigd is.
4. Pachter is gehouden zodanige voorzieningen te treffen dat wordt voorkomen dat door op het pachtobject geweid vee schade aan de houtopstanden wordt toegebracht. Afrasteringen mogen op geen enkele wijze aan houtopstanden worden bevestigd.

Artikel 11 Boomgaarden

1. Pachter zal er zorg voor dragen, dat de boomgaard als zodanig in stand blijft. Het is niet toegestaan in de boomgaard vee te weiden. Pachter zal de opstand naar de eisen van de tijd verzorgen.
2. Afzonderlijke dode en/of zieke vruchtbomen zullen door pachter worden verwijderd en op zijn kosten vervangen.
3. Een als één geheel geëxploiteerd onderdeel van de vruchtbomopstand, dan wel de gehele opstand, mag niet zonder voorafgaande schriftelijke

toestemming van verpachter worden gerooid, dan wel op andere wijze teniet worden gedaan of om geënt.

Verpachter kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden ten aanzien van het opnieuw inplanten van de desbetreffende oppervlakte, welke voorwaarden alsdan onder meer betrekking kunnen hebben op het beplantingsschema, soorten en onderstammen.

4. Boomgaarden of onderdelen daarvan, waarvan gerooide opstanden niet door pachter behoeven te worden vervangen, zullen aan het einde van de pachtovereenkomst als goed onderhouden bouw- en/of grasland door pachter worden opgeleverd.
5. De aanwezigheid, dan wel door pachter noodzakelijk geachte windschermen moeten door hem worden onderhouden, dan wel ingeplant. Het verwijderen van de windschermen, ook als deze door pachter zijn aangelegd, is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van verpachter.
6. In afwijking van het gestelde in artikel 10 van deze Algemene Voorwaarden komt de eventuele houtopbrengst van verwijderde windschermen aan pachter ten goede.

Artikel 12 Toegang

1. Verpachter en zijn gemachtigde hebben te allen tijde het recht op vrije toegang tot het pachtobject, voor zover dit niet de gepachte woning betreft. Deze laatste zal verpachter c.q. zijn gemachtigde slechts mogen betreden na voorafgaande mededeling aan pachter.
2. Bij voorgenomen vervreemding of opnieuw verpachten zal, op de daarvoor door verpachter aan te wijzen tijden - die plaatselijk gebruikelijk zijn - pachter medewerking verlenen aan het bezichtigen van het pachtobject en zullen desgevraagd inlichtingen of aanwijzingen door pachter moeten worden gegeven aan belangstellenden.
3. Verpachter behoudt zich te allen tijde het recht voor de nodige werkzaamheden dienende tot onderhoud van het pachtobject te verrichten c.q. te doen verrichten en op het pachtobject bij voorgenomen verkoop of verpachting borden en/of aankondigingen te plaatsen.

Artikel 13 Productie/leveringsrechten c.s.

1. In geval gedurende de looptijd van de pachtovereenkomst op het pachtobject productie-, toeslag- en/of leveringsrechten of dergelijke rusten of komen te rusten of op andere wijze met het pachtobject verbonden zijn of worden, verplicht pachter zich om deze rechten in stand te houden.
2. Pachter verplicht zich om verpachter alle noodzakelijke informatie te verstrekken verband houdende met voormelde rechten, hun aard en omvang.
3. Bij het eindigen van de pachtovereenkomst dient pachter deze rechten aan verpachter ter beschikking te stellen, opdat deze rechten bij het pachtobject blijven. Pachter is gehouden zijn medewerking te verlenen aan de overdracht van deze rechten aan verpachter/eigenaar en/of volgende gebruiker.

Artikel 14 Onderhoud algemeen

1. Pachter moet op zijn kosten de aanwezige sloten, greppels, drainagesystemen en duikers jaarlijks vóór de schouwdatum schoonmaken.
2. Pachter zal op zijn kosten moeten repareren, onderhouden en eventueel vernieuwen alle omheiningen, hekken, pompen, drinkgelegenheden, waterleidingen, sloten, greppels, duikers, wegen, dammen, bruggen, op- en afritten en drainagesystemen.
3. Boeten en kosten betreffende het pachtobject, welke aan verpachter door publiekrechtelijke lichamen worden opgelegd c.q. in rekening worden gebracht, komen, indien deze het gevolg zijn van nalatigheid van pachter, voor rekening van de pachter.
4. Pachter is aansprakelijk voor alle reparatiekosten die voortvloeien uit het verzuim van reparaties, onderhoud en het treffen van voorlopige maatregelen waartoe hij verplicht is of die voortvloeien uit beschadiging ten gevolge van onoordeelkundig gebruik.
5. Verpachter kan aanwijzingen geven aan pachter omtrent onderhoudszaken die ten laste van pachter komen. Indien pachter een dergelijke aanwijzing ontvangt, dient hij deze onverwijld uit te voeren.

Artikel 15 Onderhoud opstallen

1. Ten laste van verpachter zal uitsluitend zijn het groot onderhoud, waaronder wordt verstaan dat van muren en gewelven en herstellingen van balken en daken en voorts het buitenschilderwerk.
2. Geringe en dagelijkse reparaties, alsmede reparaties die voortvloeien uit onoordeelkundig gebruik, nalatigheid, onachtzaamheid of verzuim van pachter c.q. zijn gezinsleden, komen voor rekening van pachter.
3. Voor rekening van pachter komt onder meer:
 - het schoonhouden van schoorstenen, dakgoten, dakbedekking, waaronder het regelmatig ontdoen van mos van rietdaken;
 - closetinstallaties, putten en reservoirs, met inbegrip van leidingen en rioleringen;
 - het glas- en dak dichthouden van opstallen;
 - vernieuwing van gebarsten ruiten;
 - onderhoud, instandhouding en vernieuwing van alle waterleidingen met kranen en andere toebehoren;
 - onderhoud, instandhouding en vernieuwing van de leiding die de eventuele hydrofoorinstallatie verlaat, indien die installatie door verpachter is aangelegd;
 - onderhoud, herstel en vernieuwing van alle hang- en sluitwerk;
 - onderhoud, herstel en vernieuwing van alle gas-, water-, elektriciteits-, telefoon- en overige leidingen met toe- en bijbehoren, een en ander overeenkomstig de eisen die ter zake door het betreffende distributiebedrijf worden gesteld;
 - het onderhoud van alle zichtbare ijzerwerk in stal en schuur;

- het herstel van abnormale slijtage veroorzaakt door de levende inventaris aan het hout-, metsel- en ijzerwerk e.d.;
 - het jaarlijks oliën, teren en carbolineren van alle ongeverfd houtwerk, dat aan de buitenlucht is blootgesteld;
 - het behang- en schilderwerk binnenshuis;
 - al datgene dat kan strekken tot bevordering van orde en reinheid aan en om de woning en bedrijfsgebouwen.
4. Indien in het verpachte een centrale verwarmingsinstallatie en/of warmwatertapinstallatie aanwezig is, zal pachter voor het behoud daarvan zorg dragen "als een goed huisvader".
- Voor rekening van pachter zijn alle kosten van herstel van schade - niets uitgezonderd - ontstaan door nalatigheid, onoordeelkundig gebruik of het op ondeskundige wijze reinigen van de ketel met toebehoren door pachter zelf of door hem aangewezen personen.
- Pachter is verplicht maatregelen te nemen die hem ten dienste staan ter voorkoming van bevriezing van de centrale verwarmingsinstallatie en de warmwatertapinstallatie. Voor zover dit niet door verpachter voor rekening van pachter geschiedt, zal pachter voor zijn rekening zorg dragen voor het afsluiten van een zogenaamd service-abonnement bij een erkend installatiebedrijf, in welk abonnement het jaarlijks reinigen van de ketel met toebehoren is begrepen.
5. Pachter is verplicht aan verpachter zo spoedig mogelijk kennis te geven van spoedeisende onderhoudswerkzaamheden die ten laste van verpachter komen en in afwachting van herstelling al die maatregelen te nemen die verdere schade zoveel mogelijk voorkomen.

Artikel 16 Verzekering

1. Pachter verplicht zich te verzekeren tegen bedrijfsschade. Nalatigheid wordt aangemerkt als schuld in de zin van artikel 7:330 lid 2 sub b van het Burgerlijk Wetboek. Onder de verzekeringsverplichting wordt verstaan de verzekering tegen brand-, bliksem- en stormschade van vee, voorraden, landbouwgereedschappen, werktuigen en alles wat tot de bedrijfsinventaris van pachter behoort.
2. Pachter zal de verzekering sluiten bij een solide brand- en/of schadeverzekeringsmaatschappij.
3. Kwitanties van de laatst betaalde premie moeten op verzoek bij de betaling van de eerste pachttermijn van ieder pachtjaar worden overlegd. Indien verpachter zulks wenst, moet pachter de polissen van deze verzekering aan verpachter ter inzage geven.

Artikel 17 Brand of storm, molest

1. In geval door brand, veroorzaakt door schuld van pachter of van hen die met zijn toestemming op of in het pachtobject verblijven, de gepachte gebouwen geheel of gedeeltelijk worden vernield, behoudt verpachter zich het recht voor de volle pachtsom te vorderen, onverminderd zijn recht op schadevergoeding krachtens de wettelijke bepalingen.

2. Ingeval van gehele of gedeeltelijke vernieling van de gepachte gebouwen door een omstandigheid buiten de schuld van pachter of van hen die ingevolge het eerste lid aansprakelijk zijn, zal aan pachter op diens verzoek een redelijke korting op de pachtprijs worden verleend.
Verpachter zal echter niet kunnen worden verplicht tot betaling van schadevergoeding aan pachter wegens gemis van genot of anderszins.
3. Bij gehele of gedeeltelijke vernieling van gebouwen zal pachter voor eigen rekening zorg dragen voor een tijdelijke voorziening in bewoning, berging en veestalling.
4. Indien ten aanzien van de bescherming tegen gevaren van aanvalsdaden uit de lucht en/of gewelddaden of terreuracties vanaf de grond van welke aard, oorsprong of oorzaak ook, door de overheid wetten worden afgekondigd of maatregelen verplichtend worden voorgeschreven, zal pachter verplicht zijn die voorschriften of maatregelen voor zover betrekking hebbende op het pachtobject na te komen of te gedogen. Hij zal daarvoor geen vergoeding, compensatie of schadeloosstelling van verpachter kunnen vorderen.
Hetzelfde geldt voor genoemde daden, acties of tegenmaatregelen direct of indirect gevraagd, of ongevraagd veroorzaakte schade of ongerief aan het pachtobject.

Artikel 18 Schade, aansprakelijkheid

1. Pachter zal verpachter onverwijld kennis geven van schade, door hem of derden aan het pachtobject toegebracht en zal jegens verpachter aansprakelijk zijn voor alle schaden aan het pachtobject, tenzij pachter bewijst dat deze buiten zijn schuld en de schuld van hen die met zijn toestemming op of in het pachtobject verblijven, ontstaan zijn.
2. Verpachter is niet aansprakelijk voor schade aan gewassen/teelten, het pachtobject of andere zaken van pachter en/of van derden die met zijn toestemming op of in het pachtobject verblijven, al dan niet ten gevolge van zichtbare en/of onzichtbare gebreken, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van verpachter.

Artikel 19 Onteigening

1. Indien een gedeelte van het pachtobject wordt onteigend, zal de pachtprijs evenredig worden verlaagd, onverminderd de wettelijke rechten van pachter tegenover de onteigenaar.
2. Bij onteigening, geheel of gedeeltelijk, is verpachter aan pachter geen enkele schadevergoeding verschuldigd.

Artikel 20 Mededelingen bij overlijden

Bij het overlijden van pachter zijn de erfgenamen gehouden daarvan binnen een maand mededeling aan verpachter te doen. Voorts zullen zij daarbij mededelen wie de erfgenamen van pachter zijn en uit welke hoofde.

Artikel 21 Oplevering

1. Pachter levert het pachtobject bij het einde van de pachtijd aan verpachter op in dezelfde staat en met dezelfde bestemming als waarin hij het heeft ontvangen, of waarin het is gebracht met toestemming van verpachter of met machtiging van de Grondkamer of de rechter.
2. Woningen c.q. bedrijfsgebouwen zullen bovendien geheel ontruimd, glas-, dak-, deur- en vensterdicht, zuig, bezem- en/of spuitschoon en overigens gebruiksvrij in goede staat aan verpachter worden opgeleverd.
3. De eigendom van gewassen, al dan niet wortelvast, producten, machines, materialen e.d. die na de oplevering nog op of in het pachtobject aanwezig zijn gaan zonder vergoeding over naar verpachter, tenzij bedoelde eigendom is overgegaan naar de opvolgende pachter.
4. Pachter zal bij het eindigen van de pacht de landerijen, sloten, greppels en verder alles wat ten dienste van het pachtobject aanwezig is (o.a. dammen, hekken en afrasteringen) en zaken die bestanddeel zijn van het pachtobject in goede staat opleveren, zulks ten genoegen van verpachter.
5. Pachter mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter gebruik maken van het aan hem toekomende recht tot ontruiming op grond van artikel 7:349 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 22 Ingebrekestelling

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen, zullen partijen in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een te stellen termijn of door het verstrijken van een gestelde datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst vereist is.

Artikel 23 Faillissement

Bij faillissement van pachter kan verpachter de pacht opzeggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 39 van de Faillissementswet. Verpachter kan alsdan de volledige pachtprijs over het lopende pachtjaar opeisen.

Artikel 24 Kosten

De kosten aan de opstelling en afsluiting van deze overeenkomst verbonden, alsmede de kosten van eventuele aanvullings- en wijzigingsovereenkomsten en de toetsingskosten van de Grondkamer komen voor rekening van pachter. Deze kosten dienen door pachter aan verpachter te worden voldaan binnen 14 dagen nadat verpachter om desbetreffende voldoening heeft verzocht, waarbij het bepaalde in artikel 4 lid 2 van deze Algemene Voorwaarden van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 25 Persoonsgegevens

1. Verpachter en/of diens beheerder verwerken persoonsgegevens van (de vertegenwoordiger van) pachter.
2. De in lid 1 genoemde persoonsgegevens worden verwerkt voor de hierna genoemde doeleinden:
 - a. het aangaan van de pachtovereenkomst;
 - b. het uitvoeren van de pachtovereenkomst;
 - c. het doen van betalingen;
 - d. het (laten) innen van vorderingen;
 - e. het plannen en uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden;
 - f. het voorbereiden en behandelen van vragen, onderzoeken of geschillen, waaronder juridische procedures of mediation;
 - g. het doen van overnames en of bezichtigingen;
 - h. het (laten) uitvoeren van controles;
 - i. het uitvoeren van interne (beheers)activiteiten;
 - j. het uitvoeren of toepassen van wet- en regelgeving.
3. Ten behoeve van de in lid 2 genoemde doeleinden worden de persoonsgegevens van (de vertegenwoordiger van) pachter door verpachter en/of diens beheerder – voor zover nodig – verstrekt aan derden, waaronder:
 - a. aannemers en/of onderhoudsbedrijven die onderhoud aan het pachtobject uitvoeren;
 - b. banken voor betalingsdoeleinden/transacties;
 - c. incassobureaus, deurwaarders, juristen, rentmeesters, advocaten en gerechtelijke instanties in verband met mogelijke geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de rechtsverhouding tussen verpachter en (de vertegenwoordiger van) pachter;
 - d. (aspirant-)pachters ten behoeve van bezichtigingen of overnames;
 - e. overheids- en publieke instanties, waaronder de Belastingdienst;
 - f. overige dienstverleners, waaronder advocaten en accountants.

4. Pachter heeft het recht om verpachter en/of diens beheerder te verzoeken inzage te verlenen in zijn persoonsgegevens. Indien daarvoor aanleiding bestaat, heeft pachter het recht om verpachter en/of diens beheerder te verzoeken zijn persoonsgegevens te wijzigen, aan te vullen of te wissen.

7 Concept huurovereenkomst

HUUROVEREENKOMST

ONDERGETEKENDEN:

1. De **gemeente West Betuwe**, kantoorhoudende aan Kuipershof 2 te Geldermalsen (4191 KH), te dezen op grond van het Mandaatsbesluit gemeente West Betuwe van 4 mei 2021, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B.R. Kramer, Teamleider gemeente West Betuwe, hierna te noemen "**gemeente**" of "**verhuurder**";

en

2. [gegevens huurder], hierna te noemen "**huurder**" of "**wederpartij**".

KOMEN HET NAVOLGENDE OVEREEN:

De gemeente verhuurt aan huurder, gelijk huurder huurt van de gemeente, een perceel gelegen nabij de [locatie] , deel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente [.....], sectie [.....], nummer [.....], een en ander zoals aan partijen genoegzaam bekend is en op bijgaande situatietekening met nummer [.....] met arcering schetsmatig is aangegeven, hierna te noemen "**het gehuurde**", zulks voor een **huurprijs van € [.....]** , gebaseerd op de inschrijving.

BIJZONDERE BEPALINGEN:

1. Duur en opzegging

- 1.1 Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van de datum van ondertekening van deze overeenkomst en wordt aangegaan voor bepaalde tijd.

2. Wijze van betaling

- 2.1 De huur dient jaarlijks bij vooruitbetaling te worden voldaan. Huurder ontvangt ter zake van de huursom van de gemeente een factuur. Het niet versturen van een factuur door de gemeente ontslaat huurder niet van zijn betalingsverplichting.
- 2.2 De huurprijs zal jaarlijks per 1 januari, voor het eerst per 1 januari 2026, worden herzien aan de hand van de Consumentenprijsindexcijfers (CPI), Alle Huishoudens, op basis van 2015=100 als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) en wel door telkens de tot de datum van aanpassing geldende huurprijs te vermenigvuldigen met een breukgetal, waarvan de teller is het jaarprijsindexcijfer, geldende voor het laatst verstreken kalenderjaar voor de datum van ingang van de aangepaste huurprijs, en de noemer is het jaarprijsindexcijfer, geldende voor het aan dat laatst verstreken kalenderjaar voorafgegane kalenderjaar.
- 2.3 Indexatie vindt niet plaats indien indexering leidt tot een lager bedrag dan de laatst geldende. In dat geval blijft het laatst geldende bedrag ongewijzigd tot de volgende indexering.
- 2.4 Indien voornoemd consumentenindexcijfer komt te vervallen, zal de indexatie volgens soortgelijke maatstaven worden berekend.
- 2.5 Van het onder artikel 2.2 gestelde zal huurder schriftelijk in kennis worden gesteld.

3. Ontvangst en gebreken

- 3.1 De huurder verklaart het gehuurde in huidige staat in ontvangst te hebben genomen.
- 3.2 De gemeente is niet bekend met eventuele (verborgen) gebreken aan het gehuurde. De huurder verklaart het gehuurde te hebben geïnspecteerd en zal uit hoofde hiervan geen actie of vordering instellen wegens verborgen gebreken.
- 3.3 Ingeval moet worden geconstateerd dat het gehuurde toch een gebrek bevat, dan is de huurder bevoegd om met onmiddellijke ingang de huurovereenkomst door middel van een schriftelijke verklaring te beëindigen. De gemeente zal, vanaf ontvangst van de schriftelijke berichtgeving, de huurprijs naar rato restitueren.

4. Gebruik en opstallen

- 4.1 Het gehuurde mag uitsluitend als [dierenweide/schapenweide] gebruikt worden.
- 4.2 Het gehuurde dient voortdurend in een goede staat van onderhoud te worden gehouden, zulks ten genoegen van de gemeente.
- 4.3 Opstallen zijn niet toestaan, tenzij hiervoor schriftelijke toestemming is verleend door de gemeente. Aan deze toestemming kunnen nadere voorwaarden worden verbonden.
- 4.4 De in lid 3 bedoelde toestemming verleent de gemeente in haar hoedanigheid als verhuurder en omvat in geen geval het verlenen van enige vergunning.

5. Algemene gebruiksbepalingen

- 5.1 Huurder is verplicht het gehuurde voor zichzelf te gebruiken. Huurder is in geen geval bevoegd de onroerende zaak geheel, noch gedeeltelijk te verpachten, te verhuren of anderszins onder welke benaming dan ook aan derden in gebruik te geven.
- 5.2 Alle kosten van gebruik, dagelijks onderhoud, (overheids)heffingen, eventuele vergunningen en overige kosten met betrekking tot het gebruik tot het moment van oplevering bij beëindiging zijn voor rekening van huurder.

6. Toegang

Huurder is gehouden te allen tijde ongehinderd toegang te verschaffen tot het gehuurde voor het verrichten van werkzaamheden door of namens de eigenaren van openbare voorzieningen zoals genoemd in artikel 7 dan wel aan de gemeente. Het uitvoeren van werkzaamheden zal geschieden met inachtneming van de belangen van huurder. Huurder wordt tijdig in kennis gesteld van de voorgenomen werkzaamheden.

7. Gedoogplicht

- 7.1 Huurder is verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven de onroerende zaak is aangebracht wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven de grond zal worden aangebracht en onderhouden.
- 7.2 Onder 'openbare voorzieningen' zoals bedoeld in lid 1 wordt mede verstaan de voorzieningen die getroffen dienen te worden teneinde de afwatering van hemelwater te reguleren.
- 7.3 Huurder kan de gemeente niet aansprakelijk stellen voor schade door wie of in welke vorm dan ook die als gevolg van deze werkzaamheden eventueel zijn ontstaan. Na het verrichten van deze werkzaamheden zal het gehuurde weer zoveel mogelijk in de staat worden gebracht waarin het zich voor het uitvoeren van de werkzaamheden bevond.
- 7.4 Huurder is verplicht al hetgeen ingevolge lid 1 van dit artikel is aangebracht bevestigd te laten.
- 7.5 Huurder is verplicht, voor zover in redelijkheid van haar gevergd kan worden, op haar kosten die maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in lid 1 van dit artikel, welke de gemeente dan wel de eigenaren van die zaken noodzakelijk achten.
- 7.6 Indien de in lid 1 aan dit artikel bedoelde openbare voorzieningen kabels en/of leidingen betreffen, mogen zonder schriftelijke toestemming van de gemeente dan wel de eigenaren van die kabels en/of leidingen in de (directe) nabijheid van de kabels en/of leidingen geen ontgroningen of graafwerkzaamheden worden verricht, dan wel diep wortelende beplantingen (dieper dan 40 cm) worden geplant, noch mag op de onroerende zaak ter plaatse van kabels en/of leidingen een gesloten wegdek worden aangebracht.

7.7 Huurder is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke door beschadiging van de aanwezige zaken, bedoeld in lid 1, door haar toedoen of nalaten wordt veroorzaakt.

8. Over- en ondermaat

Over- of ondermaat van het gehuurde geeft geen aanleiding tot vermeerdering of vermindering van de huurprijs.

9. Schade

9.1 Het is huurder niet toegestaan om op, aan of in het gehuurde werkzaamheden of handelingen te verrichten c.q. na te laten waardoor gevaar, schade, hinder dan wel aantasting van het milieu, waaronder die van de bodem, of ernstig gevaar uit het oogpunt van de gezondheid wordt veroorzaakt. Alle schade die niettemin door handelen of nalaten door of vanwege de huurder ontstaat, en waarvoor hij verantwoordelijk is, waaronder de kosten van bodemsanering, is voor rekening van de huurder.

9.2 Huurder is gehouden om:

- a. de voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde;
- b. de gemeente tijdig, zo mogelijk schriftelijk, op de hoogte te brengen indien aan het gehuurde schade dreigt te ontstaan of mocht zijn ontstaan;

9.3 De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken op schade van wie of in elke vorm of onder welke naam ook, voor zover die aanspraken samenhangen met het gebruik van het gehuurde.

10. Einde huurovereenkomst of gebruik

10.1 Bij beëindiging van de huurovereenkomst is huurder gehouden, op eigen kosten, het gehuurde in oorspronkelijke staat op te leveren en het gehuurde zaak ter vrije beschikking aan de gemeente te stellen.

10.2 Aangebrachte verbeteringen en/of veranderingen zullen nimmer aanleiding (kunnen) zijn tot enige aanspraak op vergoeding van de huurder jegens de gemeente, noch van de gemeente jegens de huurder.

10.3 Alle goederen waarvan de huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk beëindigen van het gebruik van het gehuurde, kunnen door de gemeente naar eigen inzicht, zonder enige aansprakelijkheid, op kosten van de huurder worden verwijderd, tenzij de gemeente bekend is dat de opvolgende huurder de goederen heeft overgenomen.

10.4 Bij beëindiging door huurder of gemeente vindt geen verrekening plaats van betaalde huursommen.

11. Boetebepaling

- 11.1 Bij niet, niet-tijdige en/of onvolledige betaling van de huurprijs of niet-nakoming van enige andere bepaling van deze overeenkomst of voortvloeiend uit de wet, anders dan door niet toerekenbare tekortkoming (overmacht), is de huurder aansprakelijk voor alle daaruit voor de gemeente ontstane schade met kosten en rente ongeacht het feit of de huurder in verzuim is in de zin van het volgende lid.
- 11.2 Indien de huurder, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, gedurende 4 (vier) weken tekortschiet in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen, is hij in verzuim en heeft de gemeente de keus tussen:
- a. uitvoering van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de huurder, na afloop van voormelde termijn van 4 (vier) weken, voor elke sindsdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming, een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van € 25,- per dag; of
 - b. de overeenkomst door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring voor ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van € 1.000,- (zegge: duizend euro). Voor zover de gemeente meer schade lijdt, heeft de gemeente naast de boete recht op aanvullende schadevergoeding.

12. Bijzondere bepaling

Niet van toepassing

Bijlagen:

Bijlage 1: de situatietekening met nummer: [.....]

Aldus overeengekomen en ondertekend,

Plaats:

Plaats: Geldermalsen

Datum:

Datum:

De huurder,

De gemeente,

De heer B.R. Kramer

8 Inschrijvingsformulier openbare verpachting en verhuur najaar 2024

Ondertekende:

Naam:	
Adres:	
Postcode + woonplaats:	
Telefoonnummer:	
Email:	

verklaart en garandeert het perceel te pachten voor de ingevulde pachtprijs en verklaart kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met de informatie, voorwaarden en bepalingen zoals omschreven in de brochure 'Informatie & inschrijvingsvoorwaarden West Betuwe najaar 2024' en dit bod gestand te doen en te houden tot en met 21 november 2024. Ingeval van gunning aan hem verklaart hij bovendien kennis te hebben genomen van de pachtovereenkomst zoals opgenomen in voornoemde brochure, daarmee akkoord te gaan en deze te zullen ondertekenen.

Bieding(en) openbare verpachting najaar 2024

	LOCATIE	KADASTRALE aanduiding		OPPV. ca. in m ²	TEKENING nummer	BIEDING per perceel in €	BIEDING per perceel in Euro's (In zegge...)
1	Beesd, Sportstraat/Molendijk	BEE	E 2982 (ged.)	19.471	2020-186		
2	Beesd, Dr. A Kuyperweg	BEE	E 3786	19.335	2023-066		
3	Buurmalsen, Burensedijk noordzijde i.c.m. Burensedijk zuidzijde	GDM	M 19 (ged.), M 74	29.373	2021-101 2021-102		
4	Buurmalsen, Hooglandscheweg	BMS	G 74 (ged.)	4.070	2023-054		
5	Buurmalsen, Groeneweg	GDM	M 651 (ged.)	679	2024-049		
6*	Geldermalsen, Parallelweg	GDM	H 815, H 2443	20.010	2019-138		
7	Geldermalsen, Meersteeg, Hondsgemet noord	GDM	N 222	14.943	2019-139		
8	Geldermalsen, Meersteeg	GDM	B 1546	1.312	2021-115		
9	Geldermalsen, Meersteeg/Plettenburglaan, Hondsgemet noord	GDM	N 2684 (ged.)	29.515	2024-050		
10	Geldermalsen, Meersteeg/Plettenburglaan, Hondsgemet noord	GDM	N 619(ged.) en 2684 (ged.)	3.088	2024-051		
11	Meteren, Rijksstraatweg	GDM	H 1480	3.590	2023-029		
12	Meteren, Wilhelminazijstraat	GDM	H 648, H 1481 (ged.)	15.650	2023-051		
13	Spijk, Spijkse Kweldijk	VRN	O 67	5.390	2024-046		

Bijzondere bepalingen:

* Locatie 6: Een gedeelte van de percelen betreft een spuitvrije zone (zie pachttekening). Beide percelen dienen toegankelijk te blijven ten behoeve van onderzoeken zoals flora/fauna, bodem e.d.

Openbare verhuur najaar 2024							
	LOCATIE	KADASTRALE aanduiding		OPPV. ca. in m ²	TEKENING nummer	BIEDIN per perceel in €	BIEDING per perceel in Euro's (In zegge...)
14	Beesd, Achterstraat	BEE	E 3520 (ged.)	2.991	2024-047		
15	Geldermalsen, begraafplaats Lange Akker	GDM	G 4029 (ged.)	6.500	2023-023		

Aldus gedaan en ondertekend te d.d.

Handtekening

Inleveren in een gesloten envelop bij Notariskantoor Trium notarissen, Herman Kuijkstraat 56a, 4191 AL te Geldermalsen, uiterlijk donderdag 7 november 2024 tot 11.00 uur.

Kopie van een geldig legitimatiebewijs bijvoegen.