

GEBIEDSVISIE WAARDENBURG 2035



*Een visie van
en voor het dorp*

Colofon

Gebiedsvisie Waardenburg

Juni 2022

Alle beelden zijn afkomstig van RUIMTEVOLK of van de gemeente West Betuwe tenzij anders vermeld.

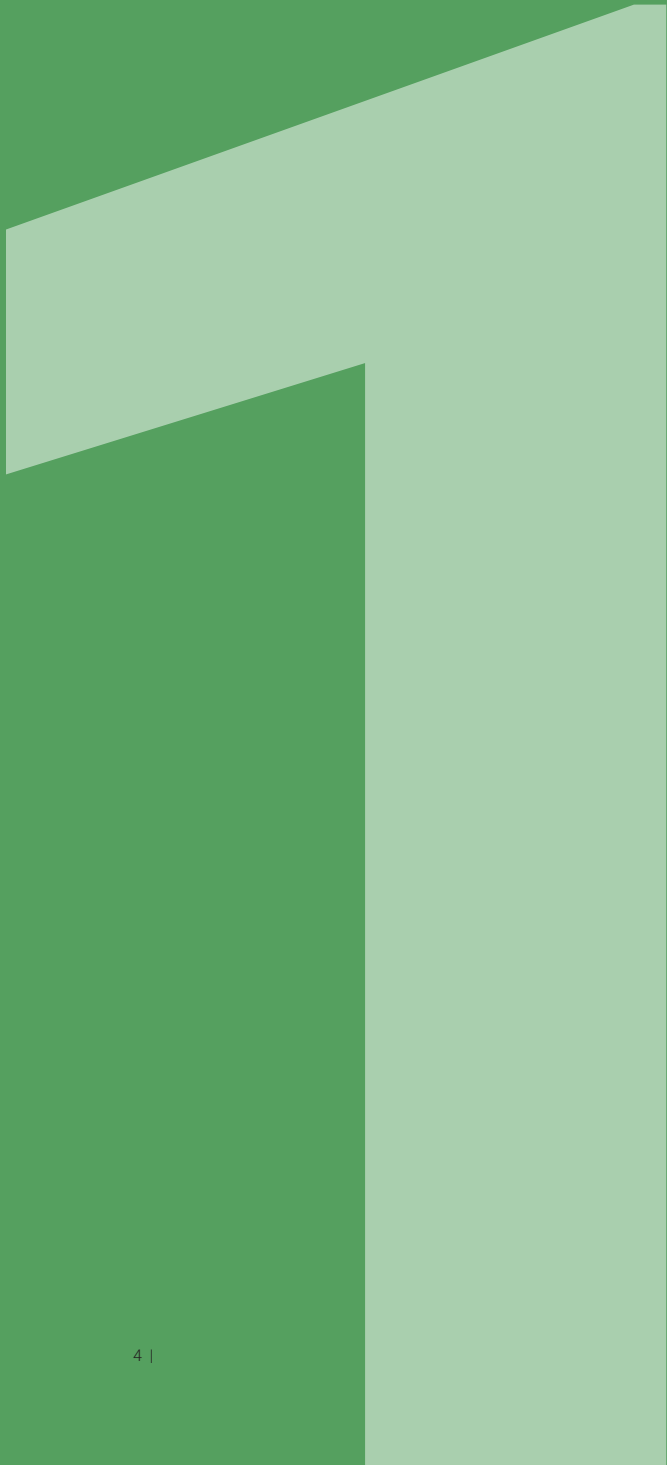
Dit document is opgesteld door RUIMTEVOLK en resultaat van een samenwerkingsproces met de klankbordgroep en de gemeente West Betuwe. Het copyright van de beelden, kaarten en foto's berust bij RUIMTEVOLK en de gemeente West Betuwe tenzij anders aangegeven. Hoewel aan de inhoud en samenstelling van dit rapport de grootst mogelijke zorg is besteed, is het mogelijk dat informatie onjuist of onvolledig is. RUIMTEVOLK en de gemeente West Betuwe aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de volledigheid en juistheid van de gegeven informatie.

**RU
IMTE
VOLK**

GEMEENTE
**WEST
BETUWE**

Inhoudsopgave

INLEIDING	5
HET DNA VAN WAARDENBURG	9
BELANGRIJKE THEMA'S VOOR WAARDENBURG	15
1.1 Gezondheid en verkeersveiligheid	15
1.2 Wonen	16
1.3 Voorzieningen	17
1.4 Groen, klimaat en duurzaamheid	18
TOEKOMSTBEELD WAARDENBURG 2035	23
BIJLAGE: RESULTATEN ENQUETE	29



INLEIDING

Waardenburg is een van de grotere kernen in de nieuwe gemeente West Betuwe. Gelegen aan belangrijke water- spoor- en autowegen. Omringd door cultuur- en natuurhistorisch erfgoed van onder meer Landgoed en kasteel Waardenburg. Net als de rest van West Betuwe krijgt Waardenburg te maken met ontwikkelingen op het gebied van demografie, mobiliteit, woningmarkt, zorg, leefbaarheid en de transitie naar een duurzame samenleving. Ontwikkelingen die de leefbaarheid in het dorp onder druk zetten. Om tijdig in te spelen op deze veranderingen en kansen te benutten, zetten we als dorp een stip op de horizon van 2035. Door de belangrijkste waarden en kansen, maar ook opgaven, zorgen en bedreigingen te benoemen geven we richting aan de door ons gewenste toekomst, zodat Waardenburg een fijne plek blijft om te wonen, werken en te verblijven. Daarom deze gebiedsvisie.

Totstandkoming: van en voor het dorp

De gebiedsvisie Waardenburg is een visie van én voor het dorp. Met een groep betrokken Waardenburgers - verenigd in de klankbordgroep - hebben we aan deze gebiedsvisie gewerkt. In een aantal bijeenkomsten hebben we gezamenlijk de opgaven, het DNA van het dorp en de ontwikkelingen en wensen voor de toekomst van Waardenburg besproken. Dit is vertaald in een concept toekomstbeeld, dat via een digitale enquête (zij bijlage) en tijdens de bewonersavond van maandag 25 april 2022 is voorgelegd aan andere inwoners. De gemeente is in alle stappen nauw betrokken geweest en het traject is inhoudelijk begeleid door bureau RUIMTEVOLK.



Figuur 1 Impressie van Avond van Waardenburg 25 april 2022 in de Koeldert

Status van de gebiedsvisie

In deze gebiedsvisie vindt u veel ideeën over hoe wij als inwoners van Waardenburg sterke punten voor het dorp willen behouden en waar mogelijk verbeteren. Ook benoemen we concreet hoe wij vinden dat een aantal opgaven moet worden opgepakt. We zijn ons ervan bewust dat niet alles in één keer kan worden gerealiseerd. De gebiedsvisie vormt voor ons als Waardenburgers belangrijke input voor gesprekken met de gemeente en andere partijen over de ontwikkeling

van ons dorp. We bieden onze visie op de toekomst van Waardenburg aan aan de gemeenteraad. Hiernaast biedt deze gebiedsvisie input voor onze inzet voor grotere provinciale- en Rijkstrajecten zoals de voorgenomen verbreding van de A2.

Vier grote thema's voor de toekomst van Waardenburg

Uit de sessies komen vier thema's prominent naar voren.

- **De gezondheid en verkeersveiligheid** wordt ervaren als een van de grootste opgaven in Waardenburg. De drukte op de A2 (en A15), het sluipverkeer als gevolg hiervan hebben hun weerslag op de gezondheid en leefbaarheid in het dorp. De voorgenomen verbreding van de A2 mag de leefbaarheid niet verslechteren.
- **Wonen** is ook een belangrijk thema. Zowel wat betreft voldoende betaalbare en passende woningen voor jongeren en ouderen, als het zorgen van variatie in woningtypen bij nieuwbouw. Het dorp zou vooral aan de oostkant van het dorp moeten groeien, verder weg van de A2.
- **Voorzieningen** lichten we eveneens uit als belangrijk thema voor Waardenburg. Door de loop van tijd zijn deze meer verspreid geraakt over het dorp. We missen mede hierdoor een centrale ontmoetingsplek in de openbare ruimte. Ook voor jongeren en kinderen van verschillende leeftijden mogen er meer ontmoetingsplekken komen.
- **Groen, klimaat en duurzaamheid** is tot slot ook een thema waar enkele knelpunten, maar zeker ook kansen liggen. Waardenburg is door de jaren heen steeds meer afgesloten geraakt van het omliggende landschap, een beweging die gekeerd moet worden. We zien allerlei kansen om verbindingen te maken. Door ruimte te bieden voor kleinschalige recreatie en andere functies kan het karakter van het landschap, met haar fruit- en veeteelt, overeind blijven. Binnen het dorp zelf is het belangrijk om de openbare ruimte aan te passen aan het veranderende klimaat.

Leeswijzer

De basis voor de gebiedsvisie ligt in het DNA van Waardenburg, dit is beschreven in hoofdstuk 1. Het tweede hoofdstuk beschrijft aan de hand van vier thema's de belangrijkste opgaven, bedreigingen en kansen en de gewenste ontwikkelingen die door inwoners zijn benoemd. Hoofdstuk 3 beschrijft het Toekomstbeeld Waardenburg 2035.

Gebiedsvisie in relatie tot omgevingsvisie en kernagenda

De gebiedsvisie Waardenburg is de eerste gebiedsgerichte uitwerking na het opstellen van de gemeentebrede omgevingsvisie West Betuwe en geeft antwoord op de vraag: 'Wat voor dorp wil Waardenburg nu en in de toekomst zijn?' Waar de omgevingsvisie West Betuwe de opgaven en gewenste toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving voor de gemeente als geheel beschrijft - en geldt voor een periode van ca. 20 jaar - biedt de gebiedsvisie Waardenburg op een lager schaalniveau concrete en gewenste ontwikkelingen aan voor de komende tien jaar. Deze gebiedsvisie dient de komende jaren als belangrijke onderlegger voor ontwikkelingen in de fysieke en sociale leefomgeving. We houden echter vinger aan de pols, monitoren tussentijds de voortgang van de uitvoering van de visie en sturen waar nodig bij. Tevens vormt deze visie een basis voor de (te ontwikkelen) kernagenda voor Waardenburg. Hierin zullen de acties en maatregelen voor de korte termijn (komende vier jaar) een plek krijgen. De gebiedsvisie verbindt dus de hoofdlijnen van de gemeentelijke omgevingsvisie met de concrete en uitgewerkte ingrepen in de kernagenda.





HET DNA VAN WAARDENBURG

Voordat we naar de toekomst kijken, is het goed om achterom te kijken. Waar komt Waardenburg vandaan? En wat heeft het dorp gevormd tot wat het nu is? Wat zijn de wortels van deze unieke plek en hoe kunnen we die inzetten voor een krachtige toekomst? Want wat diep geworteld is, kan hoog groeien.

Van Hiern tot Waardenburg: een lange geschiedenis

De bewoning van het rivierengebied gaat terug tot in de steentijd. Dankzij de vele overstromingen was de grond vruchtbaar. In de Romeinse tijd was de streek ook bewoond, maar daarna werd het voor een lange periode rustig.¹ Rond het jaar 1000 wordt het dorp voor het eerst genoemd, dan nog onder de naam Hiern. In 1265 werd kasteel Weerdenberch gesticht, waarna het dorp in de eeuwen daarna geleidelijk de naam Waardenburg overnam.²

Dorp aan de Waal

In de middeleeuwen ontstonden ook de eerste dijken in het rivierengebied. De Waal was toen nog veel bochtiger. In het stratenpatroon in Waardenburg is dat ook terug te zien: onder andere de Kerkstraat en Dorpsstraat, gelegen op een oeverwal, volgen de oude loop van de Waal. In de 16e eeuw lag Waardenburg nog direct aan de Waal: de huidige kil was toen de hoofdstroom, terwijl de Rijswaard nog vast zat aan de (Zaltbommelse) uiterwaard aan de overkant. In de 17e eeuw werd met opeenvolgende doorgravingen de Waal rechtgetrokken, waarmee de huidige ligging ontstond.³ Al ligt het dorp tegenwoordig niet meer direct aan de Waal, Waardenburg

¹ Museum de Oersprong [Webpagina]. Geschiedenis van Waardenburg en omgeving. Geraadpleegd: 24 november 2021.

² Archieven.nl [Webpagina]. Archief van de dorpen Waardenburg en Neerijnen, 1677 - 1811 (Regionaal Archief Rivierenland). Geraadpleegd: 24 november 2021

³ Erfgoed in de gemeente West Betuwe, deel 3. RAAP (2021), p.71



Figuur 2 Zicht op de Waal en de Martinus Nijhofbrug



Figuur 3 De Waalbandijk ter hoogte van het dijkmagazijn

ligt wel achter de de dijk en is nog altijd nauw verbonden met het water. De Waalbanddijk is een belangrijke schakel in de bescherming van het rivierenland tegen het water. Ook het dijkmagazijn uit 1871 getuigt van de nabijheid van de Waal en het leven met het water.

Een rijk cultuurlandschap

Het landschap rond Waardenburg is rijk aan sporen uit het verleden. Een van de oudste eendekooien uit het rivierengebied ligt nabij het dorp, als getuige van een periode voor de aanleg van drainage. In die periode werden veel lager gelegen gronden benut als eendekooien, hooi- en rietlanden.⁴ In de Rijswaard is het verkavelingspatroon uit de 18e eeuw nog grotendeels leesbaar in sloten en bosschages in het landschap. Fruitteelt en veeteelt vormden in de loop der tijd ook het karakter van het buitengebied en zijn nog altijd belangrijke dragers van het landschap. Verschillende bossen in de Rijswaard zijn al voor 1850 aangeplant, vaak beheerd als hakhout. Het bos ten westen van de A2 was ooit onderdeel van een enorm ooibos in de uiterwaarden.⁵ Aan de oostkant van het dorp ligt de kasteeltuin met haar meanderende lanen en bossen. Het park kreeg haar huidige vorm in het begin van de 20e eeuw, toen het door de bekende landschapsarchitect Springer werd heringericht.⁶ De kasteeltuinen van Waardenburg en Neerijnen zijn gezamenlijk een beschermd dorpsgezicht. De vele monumenten in Waardenburg vertellen nog altijd het verhaal van de rijke cultuurgeschiedenis. De witgepleisterde hervormde Kruiskerk, de korenmolen, het dijkmagazijn en natuurlijk het kasteel maken deze historie dagelijks tastbaar.

4 Omgevingsvisie West-Betuwe, gemeente West-Betuwe, 2021, p.20

5 Erfgoed in de gemeente West Betuwe, deel 3. RAAP (2021), p.78

6 Erfgoed in de gemeente West Betuwe, deel 3. RAAP (2021), p.47



Figuur 4 Verkavelingspatroon Rijswaard 18e eeuw (Bron: RAAP, 2021)



Figuur 5 Station Waardenburg anno 1911 (bron: stationsweb.nl)

Spoor- en snelwegen: nieuwe lijnen door het landschap

Naast de ligging aan een belangrijke waterweg volgde in de 19e eeuw de aanleg van de spoorlijn Utrecht-Den Bosch waarmee Waardenburg ook aan een spoorweg kwam te liggen. De spoorlijn sneed het dorp doormidden. Van 1868 tot 1935 stopten er treinen op station Waardenburg. In de 20e eeuw volgde meer infrastructuur. Waardenburg lag van oudsher al aan Rijksweg 26 van Geldermalsen naar Zaltbommel, waarbij men bij Tuil met een pont de Waal overstak. In 1933 werd de Waalbrug gebouwd, waarna de Rijksweg werd verlegd naar het nieuwe tracé Vianen-Beesd-Waardenburg, wat later de A2 zou worden. In 1958 werd dit tracé verdubbeld tot snelweg met 2x2 rijstroken en in 1996 met de Martinus Nijhoffbrug tot 2x3 rijstroken. De bereikbaarheid heeft zo altijd bijgedragen aan de verbinding van het dorp met de rest van Nederland; tegelijkertijd is Waardenburg in de loop van de tijd ingeklemd geraakt tussen Waal, spoor- en snelweg.

Groei en behoud van een hechte gemeenschap

Waardenburg is een van oudsher een hechte gemeenschap, met een belangrijke rol voor de geloofsgemeenschappen in het dorp. Maar ook de 'eilandmentaliteit', de ligging in tussen grote rivieren, heeft het karakter van saamhorigheid, ondernemerschap en zelfredzaamheid mede gevormd.⁷ Tot ver in de 20e eeuw was Waardenburg een agrarische gemeenschap met voornamelijk boerderijen. Ook in het dorp waren boerderijen te vinden met achtergelegen weides en moestuinen. In de wederopbouwperiode verschenen er meer 'burgerwoningen', zoals aan het Julianaplantsoen en Wilhelminalaan en aan de Rijweg buiten de dorpskern. In de decennia daarna breidde het dorp zich verder uit richting het Noorden tussen snelweg en spoor. Vanaf de jaren '90 heeft zich ten westen van de A2 bedrijventerrein de Slimwei ontwikkeld. De landbouw bepaalt nog altijd het karakter van het buitengebied, met veeteelt en fruitteelt als belangrijkste dragers.

⁷ Omgevingsvisie West-Betuwe, gemeente West-Betuwe, 2021, p.32



Figuur 6 Foto van de Waalbrug anno 1952 (bron: fotocollectie Van de Poll, Nationaal Archief)



Figuur 7 Hervormde kerk Waardenburg

Het voorzieningenniveau is in die jaren met het dorp meegegroeid: van sportverenigingen en dorps huis De Koeldert tot huisartsenpraktijken en twee basisscholen. Waar er voorzieningen in Waardenburg zijn verdwenen, zoals kruideniers en cafés, heeft het dorp in tegenstelling tot dorpen van vergelijkbare omvang nog een aanzienlijk voorzieningenniveau, waaronder een eigen supermarkt.



1820

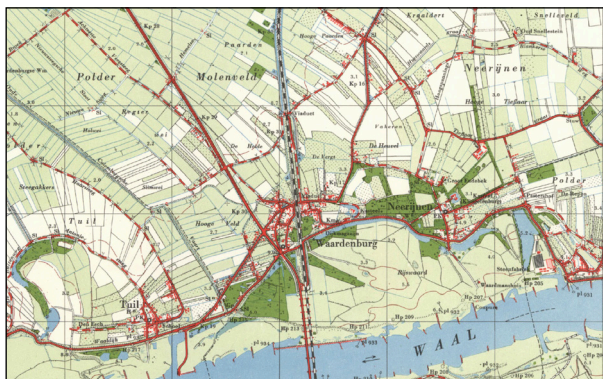


1860

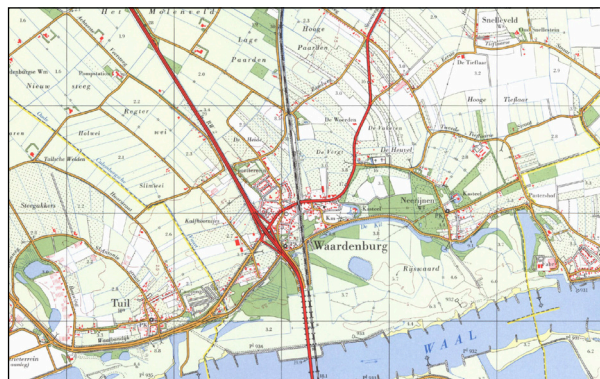
1900



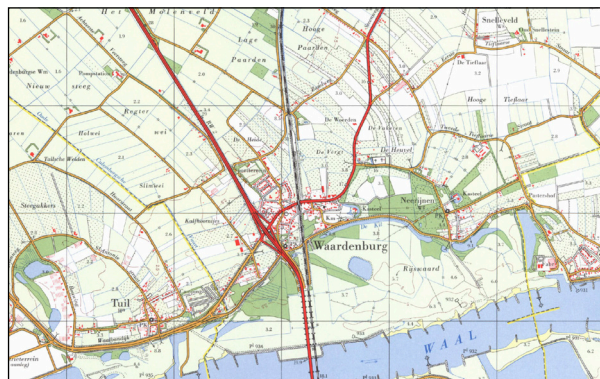
Figuur 8 Ruimtelijke ontwikkeling van Waardenburg, een reis door de tijd (bron: topotijdreis.nl)



1940



1960



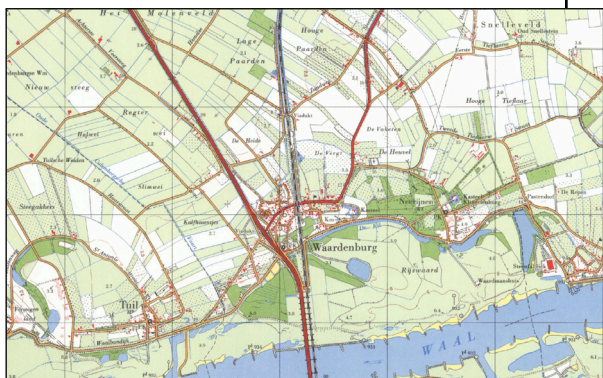
1980



2000



2020



2040





BELANGRIJKE THEMA'S VOOR WAARDENBURG

Tijdens de gesprekken in de klankbordgroep en de inwonersavond zijn verschillende opgaven, bedreigingen en kansen die belangrijk zijn voor de toekomst van Waardenburg de revue gepasseerd. In dit hoofdstuk hebben we deze geclusterd tot de vier hoofdthema's van deze gebiedsvisie. We sluiten dit hoofdstuk af met de kansen- en knelpuntenkaart van Waardenburg. Hierop laten we locaties zien die van belang zijn in de opgaven en waar kansen liggen.

1.1 GEZONDHEID EN VERKEERSVEILIGHEID

Wat speelt er?

Waardenburg heeft als het gaat om infrastructuur een sleutelpositie in de regio. Maar tegelijkertijd is het dorp door de jaren heen steeds verder ingesloten geraakt tussen deze infrastructuur: het spoor, de A2 en de Waaldijk. Door steeds verdere uitbreiding en intensiever gebruik van deze infrastructuur door de jaren heen is de (negatieve) impact hiervan op de omgeving en op de gezondheid en welzijn van inwoners toegenomen. Inwoners ondervinden geluidsoverlast, luchtvervuiling en trillingen. Als gevolg van de drukte op de snelwegen en de aanloop van verkeer uit omringende dorpen is er sprake van sluipverkeer over de Steenweg en Zandweg. Deze drukte heeft gevolgen voor veiligheid, gezondheid van inwoners in het dorp en leidt tot verkeersopstoppingen. Daarnaast zijn er ook andere ontwikkelingen die worden ervaren als een verdere 'inkapseling' van het dorp, zoals de uitbreiding van het bedrijventerrein in de afgelopen decennia en de komst van (LED)reclamemasten die beeldbepalend zijn voor de horizon van Waardenburg. Veel inwoners maken zich grote zorgen over de gezondheid en veiligheid in het dorp. Hoe kunnen we met elkaar regelen dat al deze grotere en vaak economische ontwikkelingen niet langer

ten koste gaan van de leefbaarheid in het dorp? Hiervoor moet de gezondheid, het welzijn en de kwaliteit van de leefomgeving topprioriteit krijgen.

Opgaven en bedreigingen

- De voorgenomen verbreding van de A2 bedreigt de gezondheid van inwoners, omdat het mogelijk leidt tot meer verkeer over de snelweg en een toename in de luchtvervuiling en trillingen;
- De Zuidwestboog bij Meteren leidt tot meer goederenvervoer en mogelijk ook tot meer transport van gevaarlijke stoffen over het spoor. Dit brengt een veiligheidsrisico voor Waardenburg met zich mee. Ook zorgt het spoor voor een fysieke barrière tussen de west en oostkant van Waardenburg;
- De mogelijke ontwikkeling van een rondweg in combinatie met het verplaatsen van op- en afritten wordt gezien als een bedreiging, omdat op deze manier Waardenburg ook aan de noordkant verder ingesloten wordt;
- Het sluipverkeer over de Steenweg en de Zandweg leidt geregeld tot opstoppingen op het verkeersnet. Dit levert (milieu)overlast en verkeersonveilige situaties op voor de inwoners van Waardenburg. Ook de kruising Rijweg, Steenweg en Zandweg wordt als onoverzichtelijk ervaren;
- De maximale snelheid wordt op de Zandweg vaak overschreden, dit levert gevaarlijke situaties op voor met name fietsers en voetgangers op weg naar de sportclub;
- Het fietspad naar Meteren en Zaltbommel moet beter worden verlicht. Een veiliger en prettiger fietspad, maakt het nog aantrekkelijker voor forenzen, scholieren, recreanten en toeristen om de fiets te pakken.

Kansen

- De voorgenomen verbreding en verbetering van de A2 zou benut kunnen worden om het sluipverkeer op de Steenweg af te laten nemen, mits dit zorgvuldig wordt ingepast. Hierdoor neemt de drukte in het dorp af. Dit zorgt

- voor meer veiligheid en leefbaarheid in Waardenburg;
- Bij voorgenomen verbreding van de A2 kan de geluidswal verbeterd worden zodat geluid en fijnstof niet over de wal heen in het dorp belandt maar beter wordt afgevangen. Er liggen kansen voor een geluidswal met een mooie en groene uitstraling die de ruimtelijke kwaliteit van Waardenburg ten goede komt;
 - De frequentie van het openbaar vervoer is erg laag in Waardenburg. Het uitbreiden van kleinschalige deelmodaliteiten zoals de belbus, het boodschappenvervoer of het ouderenvervoer kan uitkomst bieden;
 - Een mobiliteitsknooppunt op bedrijventerrein de Slimwei biedt kansen voor de toekomst. Dit kan een plek worden waar men van bus of auto over kan stappen op een (deel-)fiets of auto, kan het aantal autobewegingen naar het bedrijventerrein beperken;
 - Het aanleggen van goede (snel-)fietsverbindingen stimuleert inwoners om over te stappen op dit duurzame vervoermiddel. Om dit te bereiken is het nodig om goede (en goed verlichte) fietspaden aan te leggen en bestaande te verbeteren;
 - De realisatie van de voorgenomen nieuwe brug over de Waal biedt kansen voor een betere en slimmere (fiets)verbinding tussen Waardenburg en (station) Zaltbommel voor zowel scholieren als forensen. Bij de aanleg zal aandacht nodig zijn tot het reduceren van geluidsoverlast en fijnstof ten aanzien van fietsers;
 - Het aantal elektrische auto's neemt rap toe, om deze duurzame ontwikkeling te bevorderen liggen er kansen in het plaatsen van meer laadpalen in Waardenburg. Er zijn in Waardenburg momenteel onvoldoende laadpalen om aan de vraag te voldoen.

1.2 WONEN

Wat speelt er?

Momenteel is het voor sommige mensen lastig om een passende woning te vinden in Waardenburg. Dit speelt vooral bij ouderen en starters. We ervaren een tekort aan passende en betaalbare huur- en koopwoningen. Ook is de verscheidenheid aan woningen en woonmilieus beperkt: 96% van de woningen is grondgebonden, met vooral veel rij- en hoekwoningen. Gelijkvloerse en levensloopbestendige woningen, mantelzorgwoningen, ruimere woningen en bijzondere woonmilieus zouden daarom een welkome aanvulling zijn. Dat geldt ook voor woningen met werkruimte aan huis. Nieuwe woningen zouden zo veel mogelijk aan de oostkant van het dorp gebouwd moeten worden, op een goede en veilige afstand van de A2.

Opgaven en bedreigingen

- Zowel starters als ouderen hebben moeite een (passende) woning te vinden;
- Er is een tekort aan huur- en betaalbare woningen;
- Er liggen opgaven in het verduurzamen van de bestaande woningen in het dorp en het klimaatadaptief maken van de woonomgeving;
- Bij nieuwe uitbreidingen van het dorp moet er vooraf goed nagedacht worden over een goede en veilige verkeersafwikkeling, zodat een toename van het aantal woningen geen negatieve effecten heeft op de (verkeers)doorstroming;
- Er is behoefte aan een kleinschalige woon- zorgvoorzieningen en levensloopbestendige woningen met name voor de (toekomstige) oudere bevolking.

Kansen

- Meer woningen bouwen voor ouderen biedt mogelijkheden om de doorstroming op de woningmarkt te stimuleren waardoor gezinswoningen of

woningen voor starters vrijkomen;

- De huidige woningbouwplannen achter de Vergt bieden kansen voor het toevoegen van woningen naar behoefte van het dorp;
- Mogelijk is er achter de Vergt (richting het oosten) nog meer ruimte voor uitbreiding en toevoegen van woningen. Deze locatie is verder verwijderd van de A2 en nabij de huidige voorzieningen zoals de supermarkt en de IJssalon;
- Het toevoegen van ruimere duurzame woningen in een exclusiever segment trekt mogelijk andere doelgroepen aan en stimuleert de doorstroming op de woningmarkt.

1.3 VOORZIENINGEN

Wat speelt er?

De voorzieningen zoals winkels of ontmoetingsplekken in Waardenburg zijn in de loop van de tijd verspreid geraakt over het dorp. Voor de toekomst van het dorp is het prettig als voorzieningen meer geclusterd zijn in Waardenburg. Daarnaast is er een grote behoefte aan een centrale ontmoetingsplek in de openbare ruimte, bijvoorbeeld in de vorm van een dorpsplein. We zien hiervoor meerdere mogelijkheden in het dorp, bijvoorbeeld nabij de voorzieningen aan de Vergt of in de directe omgeving van het dorpshuis De Koeldert. Het ontbreken van een horecavoorziening met een terras wordt ook als een gemis ervaren. Kortom, we vinden het belangrijk dat het voorzieningenniveau ook in de toekomst minimaal op hetzelfde niveau blijft en waar mogelijk licht groeit. Wat betreft ruimte voor verenigingen en bijeenkomsten zien wij voldoende ruimtes in het dorp, zoals De Koeldert, Zorgboerderij Heidewaard, de kerken, de scholen en de sportaccommodaties. De onderlinge bekendheid en verbondenheid tussen ontmoetingsplekken en verenigingen kan het gebruik ervan verbeteren.

Opgaven en bedreigingen

- Een centrale ontmoetingsplek in de openbare ruimte ontbreekt in Waardenburg, dit is een gemis en vormt ook een zorg. Zeker nu het aantal ouderen in het dorp toeneemt en de kansen op eenzaamheid groter worden;
- Er is behoefte aan laagdrempelige ontmoetingsplekken in de openbare ruimte en het groen. Denk aan bankjes om op te zitten tijdens een ommetje;
- Er is behoefte aan speelplekken voor oudere jongeren. Het ontbreekt momenteel bijvoorbeeld aan een 'hangplek' waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten;
- In het kader van een gezonde leefstijl van jongs af aan is het van belang dat er voldoende speelplekken zijn voor kinderen. Waardenburg is een kinderrijk dorp, maar speelvoorzieningen voor kinderen kunnen aantrekkelijker en groener.

Kansen

- Een kansrijke locatie voor een openbare centrale ontmoetingsplek in het dorp is het plein voor de winkels aan de Vergt. Ook in de directe omgeving van de Koeldert liggen mogelijkheden voor een dergelijke openbare centrale ontmoetingsplek. Een geschikte locatie voor een centrale ontmoetingsplek binnen moet later verder verkend worden. Ook in relatie tot toekomstige onderhoudsplannen van maatschappelijk vastgoed zoals verenigingsgebouwen en basisscholen;
- De woningbouwplannen bij De Vergt bieden kansen voor aanpassingen in de openbare ruimte, om zo ruimte te creëren voor een centrale en groene ontmoetingsplek nabij de supermarkt;
- Bestaande voorzieningen zoals Zorgboerderij Heidewaard kunnen nog beter benut worden, door bredere bekendheid en laagdrempelig vervoer te organiseren. Dit type voorzieningen bieden kansen om zorg dichtbij het dorp te

organiseren;

- Op de Slimwei werken veel mensen, door slimme ingrepen dragen zij bij aan het draagvlak van detailhandel in Waardenburg ('koop lokaal'). Bijvoorbeeld door een verbeterde (wandel)route van de Slimwei naar de winkels aan de Vergt en het toevoegen van een lunchroom met klein terras;
- De locatie van de moestuinen aan de Gasthuisstraat biedt mogelijk een goede plek voor een natuurspeeltuin voor kinderen;
- De aanleg van glasvezel maakt het wonen en werken in Waardenburg aantrekkelijk en toekomstbestendig en is noodzakelijk om ontwikkelingen op het gebied van digitalisering mogelijk te maken.

1.4 GROEN, KLIMAAT EN DUURZAAMHEID

Wat speelt er?

Waardenburg is aan alle kanten omgeven door aantrekkelijk groen waterrijk agrarisch- en landelijk gebied. Tegelijkertijd is het dorp aan verschillende kanten in de loop van de jaren afgesloten geraakt van het buitengebied. Aan de westkant door de uitbreidingen van het bedrijventerrein. Aan de zuidkant doordat de Rijswaard en de Waal steeds verder weg zijn komen te liggen door dijkverhogingen en de afsluiting van de spoorwegovergang op de Waalbandijk. Dit vinden we jammer. Hiernaast vinden we de mogelijkheden voor bijvoorbeeld een ommetje in een de natuurgebieden te beperkt. Het is daarom belangrijk om kansen voor ommetjes, klompenpaden en andere (groene) verbindingen in de toekomst beter te benutten en deze verbindingen bij toekomstige ontwikkelen te borgen zodat het dorp verbonden blijft met de waardevolle omgeving in alle windrichtingen. Net zoals op veel andere plekken in Nederland is ook het buitengebied rondom Waardenburg in transitie. Er leven zorgen over bepaalde landschappelijke dragers als fruit- en veeteeltbedrijven die dreigen te verdwijnen door functies met een hogere (grond)opbrengst zoals

andere bedrijvigheid, energieopwek en woningbouw. Daarnaast vinden we het van belang cultuurhistorische elementen en bebouwing in het landschap te koesteren. Bij planvorming dient hier rekening mee te worden gehouden. Tot slot is het belangrijk om de openbare ruimte in het dorp groener en klimaatbestendiger te maken en te zorgen voor meer biodiversiteit.

Opgaven en bedreigingen

- Waardenburg kent een prachtig buitengebied. De verbinding tussen het dorp en het buitengebied is in de afgelopen jaren minder zichtbaar en beleefbaar geworden;
- Door klimaatverandering zullen in de toekomst meer piekbuien en warme dagen voorkomen, dit zorgt mogelijk voor wateroverlast en hittestress. Om de gevolgen hiervan op te vangen is het van belang om de openbare ruimte te vergroenen;
- Het weidse uitzicht en cultuurhistorisch landschap staat onder druk onder meer door de toevoeging van windmolens. Er zijn de afgelopen jaren nabij Waardenburg al veel windmolens zijn geplaatst, we zien hier liever geen nieuwe windmolens bij komen.

Kansen

- Wandel- struin en klompenpaden aanleggen vanuit het bedrijventerreinen en de dorpskern richting het noordelijk buitengebied, wat hiermee nog meer uit kan groeien tot uitloop- en recreatiegebied voor het dorp en andere bezoekers;
- Binnen het dorp zelf liggen er kansen om te vergroenen. Denk hierbij aan het terugplaatsen van gekapte bomen, het opknappen en vergroenen van rotondes, vergroenen van de openbare ruimte op de Slimwei en het creëren van extra groen bijvoorbeeld door middel van een hondenloopveldje;
- Verbindingen tussen de kern, de uiterwaarden en de Waal door bijvoorbeeld de bestaande struinroute uitbreiden om natuurlijke en cultuurhistorische

kwaliteiten meer te benutten en zichtbaar te maken. De Rijswaard kan bijvoorbeeld beter toegankelijk worden gemaakt door het bestaande struinp pad beter toegankelijk te maken en er liggen kansen voor het realiseren van een uitkijkpunt aan de Waal;

- Aanleg van een nieuw struinp pad van Dorpsstraat naar de Waal (in de 'flessenhals' van A2 en spoor). De afsluiting van de spoorwegovergang op de Waalbandijk zorgt ervoor dat er geen directe verbinding meer tussen Dorpsstraat en Waal. Dit zou met de ontwikkeling van een nieuw struinp pad ondervangen kunnen worden;
- Speeltu in De Weerdenborch multifunctioneel gebruiken en meer inzetten op natuurontwikkeling.
- Waardenburg kent een rijke historie, waar het cultuurlandschap en historische gebouwen in het dorp van getuigen. Dit willen we koesteren door hier zorgvuldig mee om te gaan;
- Fruitteelt en veeteelt zijn belangrijke dragers van het landschap. Nieuwe functies die hier een aanvulling op zijn, waaronder kleinschalige recreatie, kunnen helpen om het cultuurlandschap in stand te houden;
- Het programma van de dijkversterking biedt onder de noemer 'Gastvrije Waal dijk' kansen voor verbetering van de toegankelijkheid en verblijfskwaliteit, zoals bankjes, trappen, of andere elementen in de openbare ruimte.









Gezondheid en verkeersveiligheid

-  Bedreiging: verbreding A2 en samenhangende gezondheidsrisico's
-  Bedreiging: veiligheidsrisico's gevaarlijke stoffen over spoor
-  Bedreiging: rondweg en op- en afritten A2
-  Opgave: onveilige kruising / barrière
-  Opgave: verlichting fietsroute ri. Meteren
-  Opgave: opstoppingen en onveilige situaties op verkeersnet
-  Opgave: twee delen van het dorp beter verbinden
-  Kans: verbeterde verbinding fietsers nieuwe brug over de Waal
-  Kans: uitbreiden openbaar vervoer
-  Kans: verbetering geluidswal
-  Kans: mobiliteitsknooppunt Slimwei

Wonen en leefbaarheid

-  Opgave: verkeersafwikkeling bij woningbouw
-  Kans: toevoegen van woningen naar behoefte complementair aan bestaande voorraad

Voorzieningen en ontmoeting

-  Kans: potentiële locaties voor centrale ontmoetingsplek
-  Opgave: ontmoetings- en speelplekken in openbare ruimte
-  Kans: verbinding Slimwei - voorzieningen
-  Kans: beter benutten bestaande voorzieningen zoals Zorgboerderij Heidewaard
-  Kans: mogelijkheid natuurspeelplaats Gasthuisstraat
-  Bestaande functies en voorzieningen (winkels, maatschappelijke voorzieningen, kerken en scholen)

Groen en duurzaamheid

-  Opgave: verbinding dorp - buitengebied
-  Opgave: cultuurlandschap en (Rijks)monumenten beschermen (fruitteelt en veeteelt als dragers van het landschap)
-  Kans: recreatieve verbinding Waal - dorp
-  Kans: herinrichting Weerdenborch
-  Opgave: vergroening openbare ruimte (klimaatverandering)
-  Kans: groene buffer rond het spoor
-  Kans: verbetering van toegankelijkheid en verblijfskwaliteit bij herinrichting Waaldijk
-  Kans: buitengebied als groene (recreatieve) longen voor het dorp
-  Kans: vergroening Slimwei

Figuur 9 Kansen- en knelpuntenkaart Waardenburg



"De Koeldert"

P
♿



TOEKOMSTBEELD WAARDENBURG 2035

Velen van ons wonen, werken en recreëren nu op een fijne manier in Waardenburg. Dat willen we ook graag voor de toekomst. Maar hoe ziet deze toekomst er nu uit? Wat is Waardenburg voor dorp in 2035 en welke (ruimtelijke) keuzes horen daarbij? Dit schrijven we op in het volgende droombeeld en verbeelden we in ons Toekomstbeeld Waardenburg 2035. Vervolgens benoemen we de bijbehorende uitgangspunten en acties. Deze acties vormen een basis voor de later op te stellen Kernagenda van Waardenburg.

Veilig en gezond verbonden, ook met de omgeving

Waardenburg is ook in 2035 nog altijd uitstekend verbonden met de regio, maar de gezondheid van de inwoners en de leefbaarheid in het dorp hebben in de afgelopen jaren topprioriteit gekregen. Rond de A2 en het spoor zijn verschillende groene bufferzones gemaakt, wat de overlast en zichtbaarheid van deze verkeersaders door het dorp beperkt. Bij de wegverbreding is bijvoorbeeld de geluidswal verbeterd, zodat er minder geluid en fijnstof in het dorp belandt. De woningen nabij de A2 hebben passende geluidswerende maatregelen gekregen en zijn tegelijkertijd verduurzaamd. Met de komst van woningen aan de oostkant van het dorp is de oost-west verbinding extra belangrijk geworden. Door verkeersremmende maatregelen op de Steenweg is de veiligheid met sprongen vooruit gegaan. Verschillende oversteekplekken zijn aantrekkelijk heringericht, zodat inwoners fietsend en lopend veilig van de ene naar de andere kant van Waardenburg kunnen komen. De Supermarkt en andere winkels blijven goed bereikbaar zodat ook bezoekers uit omliggende dorpen -die bijdragen aan het draagvlak van Waardenburgse winkels- hier kunnen komen. De woningen achter de supermarkt zijn goed verbonden met



Figuur 10 Visualisatie veilig en gezond verbonden Waardenburg

het westelijke deel van het dorp. Onder het spoorviaduct is hiervoor een extra breed voetgangers- en fietspad gerealiseerd. Ook op de Zandweg en Rijweg hebben enkele ingrepen geleid tot een overzichtelijker situatie waar iedereen zich veilig kan verplaatsen. Busverbindingen en fietspaden verbinden Waardenburg met onder meer Zaltbommel en Geldermalsen, zodat forensen en scholieren gemakkelijk kunnen reizen. Via de nieuwe mobiliteitsknooppunt kunnen inwoners van Waardenburg en werknemers op de Slimwei gemakkelijker met het OV van en naar het dorp komen. Dit trok de afgelopen jaren veel nieuwe werknemers naar het dorp. De nieuwe brug over de Waal heeft een goed fietspad gekregen zodat het station van Zaltbommel en de middelbare school snel en veilig bereikbaar zijn. Door de verbeterde snelfietsverbindingen naar Meteren, Geldermalsen en Zaltbommel verkiezen steeds meer mensen de fiets boven de auto.



Figuur 11 Visualisatie wonen en ontmoeten in Waardenburg

Wonen en ontmoeten voor jong en oud

Ook in 2035 is het nog altijd goed wonen in Waardenburg. Door nieuwe woningbouwontwikkelingen achter De Vergt zijn er een flink aantal woningen bijgekomen. Zowel gezinnen als starters én senioren hebben hier de afgelopen jaren een passende woning gevonden. Er zijn voldoende woningen voor de geboren en getogen Waardenburgers, maar ook starters en gezinnen uit de regio vonden in Waardenburg een woning. Ouderen hebben mogelijkheden om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te blijven wonen door levensloopbestendige woningen vlakbij voorzieningen. De dagelijkse winkelveorzieningen bedienen de Waardenburgers en ook nog altijd inwoners uit omliggende dorpen en toeristen. Er is een goede balans tussen reuring en (zondags)rust. De sociale kracht van Waardenburg is in 2035

overal zichtbaar en voelbaar. Er zijn voldoende plekken, waaronder het vernieuwde dorps huis, om activiteiten te organiseren voor de hele gemeenschap of specifieke doelgroepen, van koffie-ochtenden tot dorpsavonden. Er zijn ook plekken gemaakt waar men elkaar in de openbare ruimte kan ontmoeten en een praatje kan maken, waaronder een ontmoetingsplek voor oudere jongeren. Grootste vooruitgang hierin is de komst van een dorpsplein bij de supermarkt, waar inwoners van Waardenburg en omgeving naartoe komen voor dagelijkse boodschappen, een lekker ijsje of een bezoekje aan een speciaalzaak. Een aantal parkeerplekken heeft plaats gemaakt voor een groen plein met voldoende bankjes. Hierdoor is dit een prettige plek geworden om te verblijven en te ontmoeten. De parkeerplaatsen zijn in samenhang met de nieuwbouw verplaatst maar nog altijd goed bereikbaar.

Verbonden met het buitengebied en een groene kern

Wie in 2035 naar Waardenburg kijkt, ziet dat het gezicht van het dorp de afgelopen jaren naar buiten gericht is. Gericht op de groene kracht van het dorp: het open landschap. Het dorp en de Slimwei zijn ondertussen beter verbonden met het buitengebied en natuurgebied 't Broek. Ook het dorp zelf heeft een groene impuls ondergaan, straten en pleinen zijn groener geworden en in onbruik geraakte plekken in het dorp hebben een nieuwe betekenis gekregen. De openbare ruimte is op deze manier groen en klimaatadaptief geworden. Bij ruimtelijke ingrepen is klimaatadaptatie een van de uitgangspunten: ruimte voor divers en verbonden groen en waterberging maken altijd onderdeel uit van nieuwe ontwikkelingen. Het cultuurhistorische landschap en het erfgoed koesteren we: bij nieuwe ontwikkelingen respecteren we cultuurhistorische waarden en versterken we ze waar mogelijk. Vanuit het dorp is het aantrekkelijk om een ommetje te maken door Rijswaard en richting de kasteeltuin, maar ook aan de noordzijde van het dorp - in de omgeving van de Heideweg - zijn er wandel- en klompenpaden bijgekomen. Verschillende boerderijen zijn de afgelopen jaren verbreed. Ze bieden naast een boerenbedrijf ook ruimte aan dagbesteding, verblijfsruimte voor recreanten of

natuurbeheer. Bij de moestuintjes aan de Gasthuisstraat is een natuurspeeltuin aangelegd: hiermee heeft Waardenburg er een mooie speel- en verblijfsplek voor kinderen en hun ouders bij gekregen. Ook biedt deze plek ruimte voor de wat oudere jongeren in het dorp. Op de Waalbandijk is de verblijfskwaliteit verbeterd, hierdoor weten recreanten en toeristen Waardenburg al fietsend en wandelend te vinden. Lokale ondernemers in met name de horeca profiteren hiervan. Het is makkelijker geworden om vanuit het dorp naar de Waal te wandelen: zo voelt Waardenburg weer als een dorp aan de Waal.



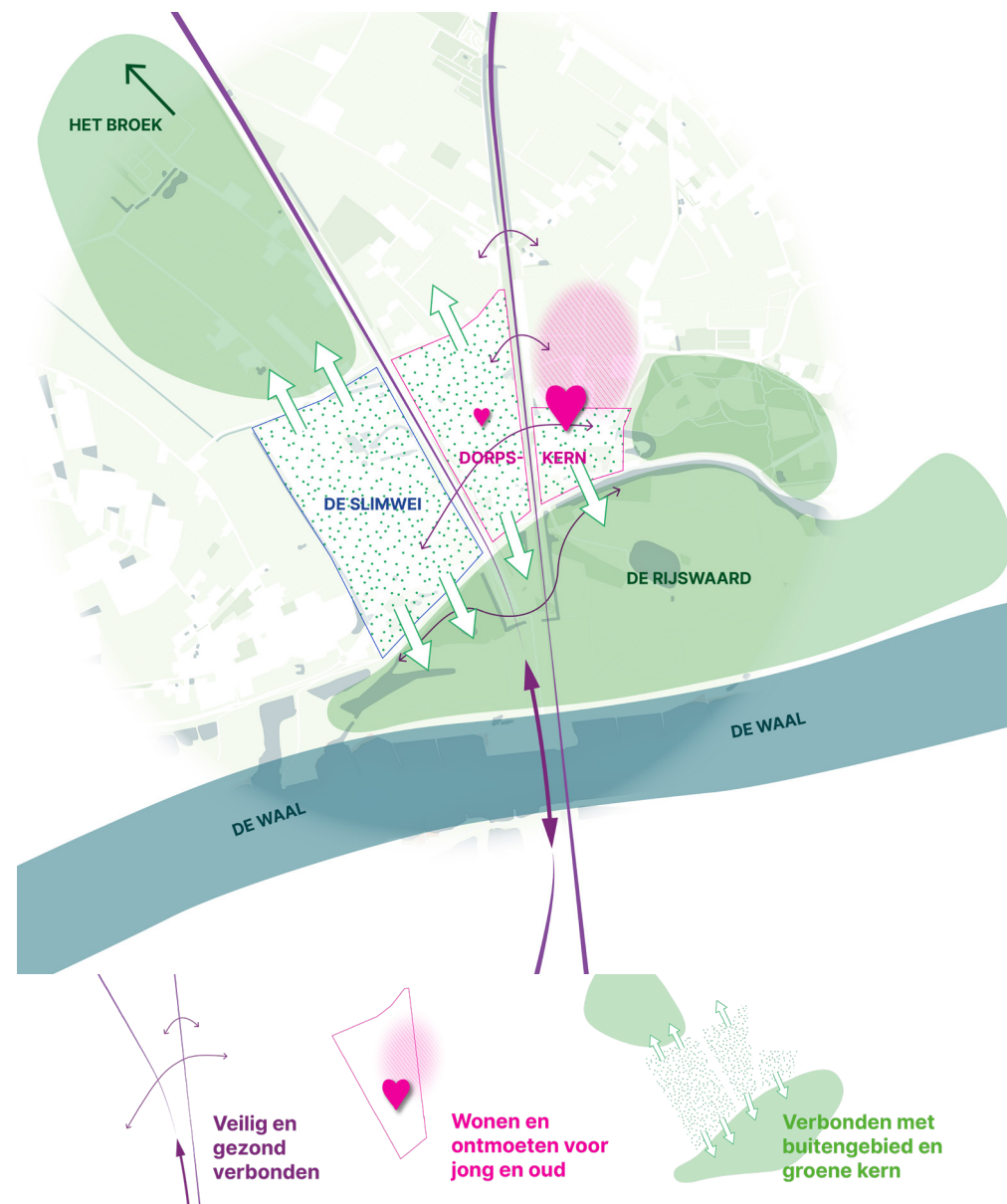
Figuur 12 Visualisatie Waardenburg verbonden met buitengebied

Uitgangspunten

- Gezondheid en veiligheid hebben de prioriteit bij beleidskeuzes, uitwerking van programma's en projecten in Waardenburg;
- A2: voorkeursvariant en aanpalende maatregelen dragen bij aan het terugdringen van het sluipverkeer in Waardenburg;
- A2: de nieuwe brug over de Waal biedt in de toekomst een veilige verbinding voor fietsers zodat scholieren en forensen makkelijk van en naar Zaltbommel kunnen komen;
- Geen nieuwe reclamemasten of uitbreiding van Led-reclames.

Acties

- A2: verkenning naar verbetering en vergroening van de huidige geluidswal zodat er minder geluid en fijnstof in het dorp terecht komt;
- Verkeersveiligheid: verbeteren oversteekbaarheid Steenweg en Zandweg en verkeersremmende maatregelen op Steenweg en Zandweg;
- Verbeteren verkeerssituatie kruispunt Rijweg/Zandweg/Steenweg;
- Verbeteren oost-west wandelverbinding door het dorp, onder andere in verband met woningbouw achter de Vergt;
- Verkenning naar verbeteringen van het openbaar vervoer door uitbreiden aanbod kleinschalig, vraaggestuurd en flexibel OV;
- Verkennen van de ontwikkeling van een mobiliteitsknooppunt in het dorp en op bedrijventerrein Slimwei met deelvervoer, zodat men makkelijker met OV in Waardenburg kan komen;
- Verbeteren snelfietsverbindingen naar Meteren/Geldermalsen en Zaltbommel. Hierbij is aandacht nodig voor het reduceren van geluidsoverlast en fijnstof ten aanzien van fietsers;
- Uitbreiding laadpalennet.



Figuur 13 Conceptkaart Toekomstbeeld Waardenburg 2035

Uitgangspunten

- Nieuwe woningbouwplannen sluiten aan bij de woningbehoefte in het dorp. Hierbij ligt er prioriteit bij betaalbare woningen voor jongeren en ouderen, gelijkvloerse woningen nabij voorzieningen, woningen voor gezinnen die iets toevoegen aan de bestaande woonmilieus;
- Bij nieuwe woningbouwplannen worden de effecten op de verkeerssituatie onderzocht;
- Bij woningbouwplannen is aandacht voor verduurzaming, klimaatadaptatie en voldoende (groene) openbare ruimte;
- Inzet op een toekomstbestendig voorzieningenniveau in Waardenburg, met voldoende plekken voor verenigingsactiviteiten.

Acties

- Verkenning van de ontwikkeling van een openbare centrale ontmoetingsplek in het dorp, bij voorkeur rondom de supermarkt (of mogelijkheden bij de Koeldert);
- Onderzoeken mogelijkheden door ontwikkelen en vernieuwen dorpshuis;
- Verkenning van de ontwikkeling van een ontmoetingsplek voor oudere jongeren in de openbare ruimte en een natuurspeeltuin voor kinderen (bijvoorbeeld aan de Gasthuisstraat);
- Vergroenen en aantrekkelijker maken van speelvoorzieningen voor kinderen.
- Realiseren van ontmoetingsplekken in openbare ruimte en groen;
- Ondersteunen van de onderlinge bekendheid verenigingen en maatschappelijke ondernemers met elkaars onderkomen en activiteiten;
- Verkenning naar het beter benutten van bestaande zorg- en welzijnsvoorzieningen in Waardenburg;
- Verkenning naar ontwikkeling fysieke verbinding tussen de Slimwei en de winkels in Waardenburg;
- Onderzoek naar mogelijkheden voor het realiseren van woningen met mogelijkheid tot bedrijf aan huis;
- Aanjagen van het uitbreiden glasvezelnet;
- Onderzoeken mogelijkheden toevoegen woningen bij woningbouwplannen achter de Vergt.

Uitgangspunten

- Klimaatadaptatie: ruimte voor groen, waterberging en verkoeling maakt altijd onderdeel uit van nieuwe ontwikkelingen;
- Landschappelijk en gebouwd erfgoed wordt gekoesterd: bij nieuwe ontwikkelingen worden cultuurhistorische waarden gerespecteerd en waar mogelijk versterkt;
- We zetten in op het beleefbaar en toegankelijk maken van het buitengebied vanuit het dorp;
- Geen grootschalige windmolens of zonnevelden: Waardenburg heeft 'haar' bijdrage wat betreft grootschalige opwek al geleverd met het windmolenpark A15. Kansen en mogelijkheden zoeken in kleinschalige opwekmogelijkheden;
- Agrariërs vormen een belangrijke factor in het behoud en versterken van het buitengebied en cultuurlandschap.

Acties

- Verbeteren van de wandelverbindingen tussen dorp en buitengebied: ten noorden van de Slimwei, richting Rijswaard en Waal, waaronder tussen Dorpsstraat en Rijswaard. Dit laatste punt meenemen bij onderhandelingen over verbreding A2 en de nieuwe brug over de Waal;
- Ontwikkelen en verbeteren struinpaden;
- Verkennen van mogelijkheden om speeltuin de Weerdenborch multifunctioneel te gebruiken en in te zetten voor natuurontwikkeling;
- Kansen bieden voor kleinschalige recreatie die aansluit bij cultuurhistorische en landschappelijke waarde en deze versterkt;
- Verbeteren verblijfskwaliteit Waalbandijk;
- Vergroenen dorp: verkennen mogelijkheden terugplaatsen gekapte bomen, opknappen rotondes Steenweg, vergroenen Slimwei, creëren van een hondenlosloopveldje; groene inrichting veldje op hoek Notaris van Aalstweg en Hiernstraat.
- Verkenning naar versterken van buitengebied als groene (recreatieve) longen;
- Verkenning realiseren van een uitkijkpunt aan de Waal;
- Verkennen aanleggen groene buffers langs A2 en spoor.



BIJLAGE
Resultaten
Enquête
Gebiedsvisie
Waardenburg

april 2022

RUI
MTE
VOLK

GEMEENTE
**WEST
BETUWE**



Net als veel andere kernen in West Betuwe krijgt Waardenburg te maken met ontwikkelingen op het gebied van bevolkingsontwikkeling, wonen, zorg, mobiliteit, leefbaarheid en de transitie naar een duurzame samenleving. We willen hier op tijd mee aan de slag. Daarom denken we na over de vraag: wat voor dorp wil Waardenburg in 2035 zijn? Hiervoor wil de gemeente West Betuwe graag horen wat u belangrijk vindt voor de toekomst van Waardenburg. Denkt u mee? Graag horen we uw antwoord op de onderstaande korte vragen.

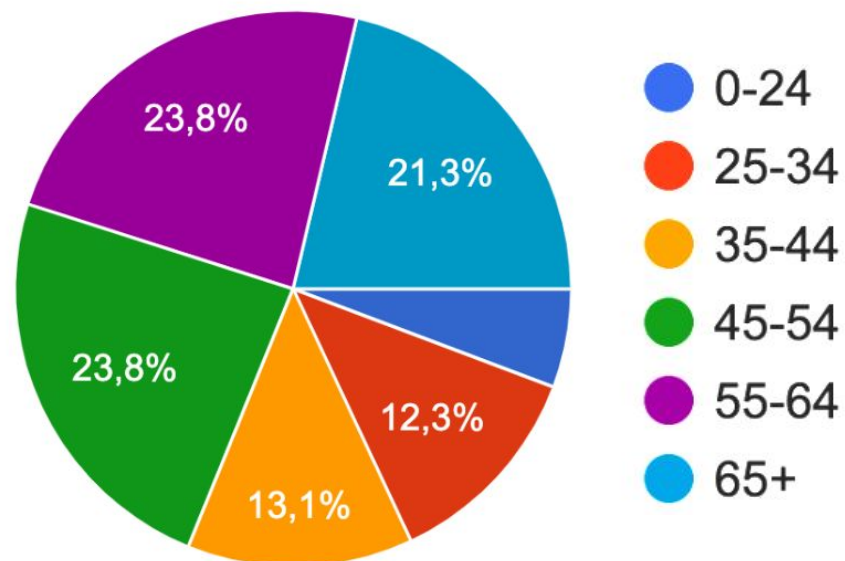
De gemeente West Betuwe heeft bureau RUIMTEVOLK gevraagd om samen met inwoners en ondernemers in Waardenburg te werken aan een toekomstvisie van en voor het dorp. We denken hierbij na over de vraag: wat voor dorp wil Waardenburg in 2035 zijn? Deze toekomstvisie biedt een basis voor de nog op te stellen kernagenda.

In de afgelopen periode heeft RUIMTEVOLK verkennend gesproken met een aantal inwoners uit Waardenburg. Dit gaf een goed eerste beeld van wat er zoal speelt. Maar graag voeren we dit gesprek over de toekomst van het dorp breder en door middel van deze enquête verifiëren we een aantal richtingen in de visie. In de afgelopen periode hebben 120 inwoners een vragenlijst ingevuld waarin ze hun mening geven over de kwaliteiten, kansen en uitdagingen in Waardenburg. In dit document vindt u de uitkomsten van deze enquête.



Wie hebben de enquête ingevuld?

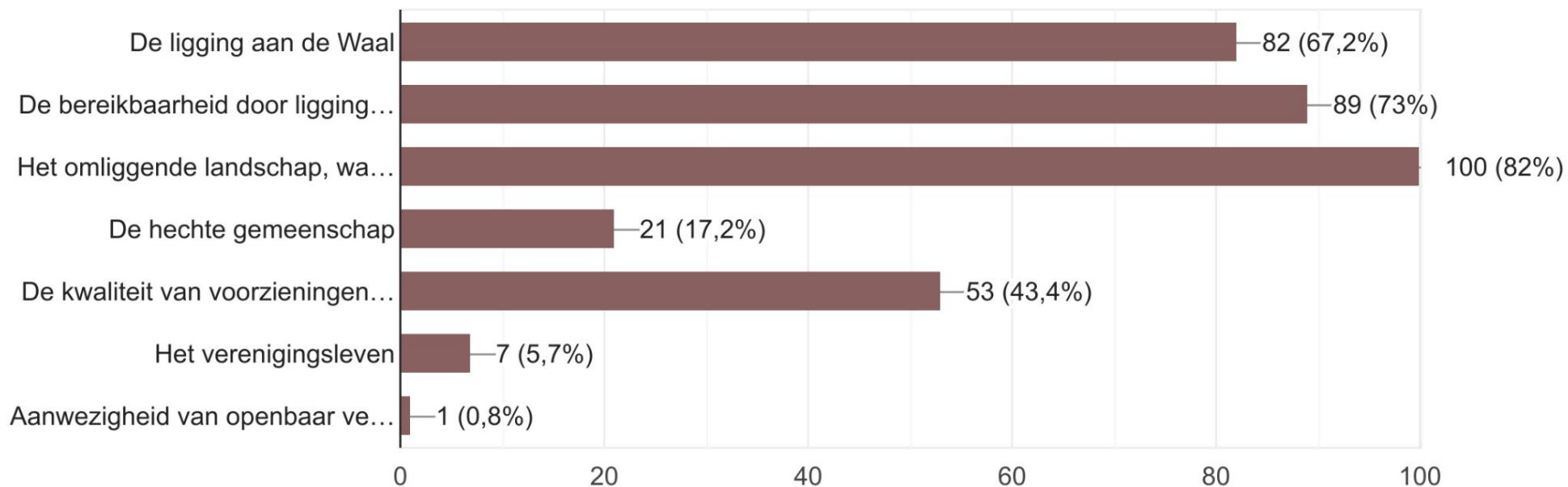
- Verspreiding: huis aan huis per ansichtkaart, extra uitdeelronde bij supermarkt Coop, via klankbordgroep en verenigingen in Waardenburg.
- Aantal respondenten: **122 inwoners**



Kwaliteiten Waardenburg

1. Welke kwaliteiten zijn kenmerkend voor Waardenburg?

122 antwoorden



Grootste uitdagingen voor Waardenburg 2035

"Dorp niet opgesloten tussen A2, dijk en spoor"

"Leefbaarheid, bij verbreding A2 en drukte op het spoor"

"Het bewaken van de kwaliteit van leven en vestigen"

Woningbouw
Sluipverkeer
Verkeersdrukke
Luchtvervuiling
Veiligheid
Leefbaarheid
Bereikbaarheid
Geluidsoverlast

Sociale cohesie
Jongeren
Spoorwegering
Woningen voor ouderen
Betaalbare woningen
Fietspaden
Winkelvoorzieningen
Natuurontwikkeling
Rondweg

"Woningbouw voor starters en senioren"

"Behoud van natuur rondom het dorp"

"Dorpse karakter bewaren"

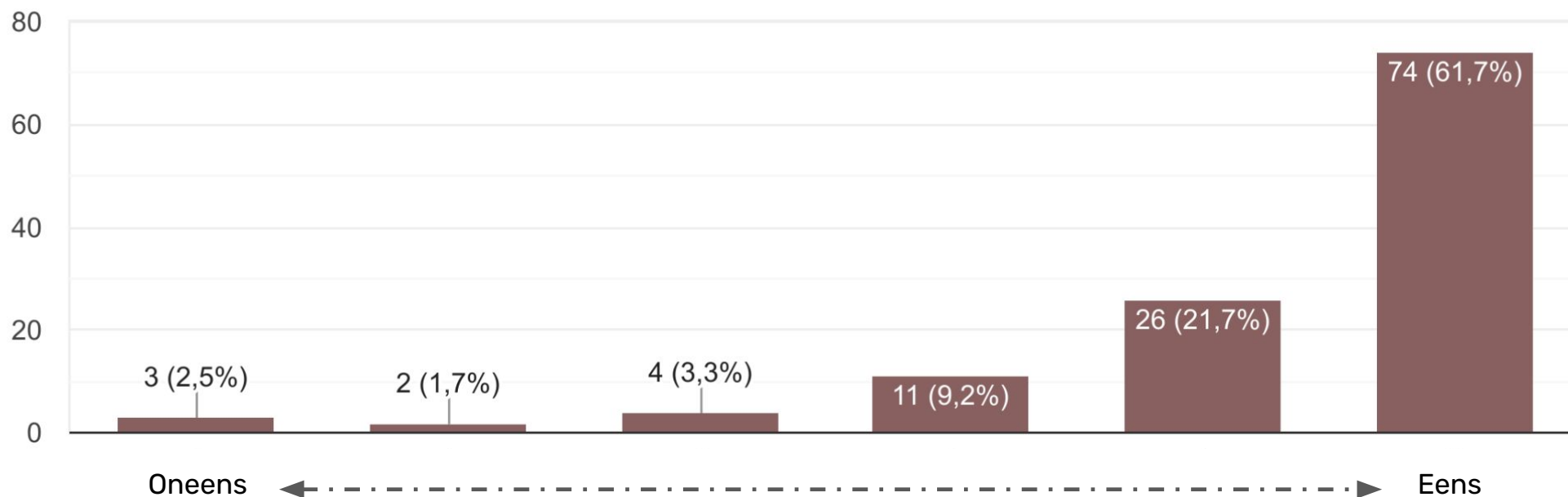
"Dorp ontlasten van (sluip)verkeer zodat het een aangenaam, leefbare woonomgeving is"

"Leefomgeving kwalitatief hoog houden"

Waardenburg 2035 - gezondheid en verkeersveiligheid

Aanpassingen aan de A2 moeten leiden tot minder sluipverkeer door het dorp.

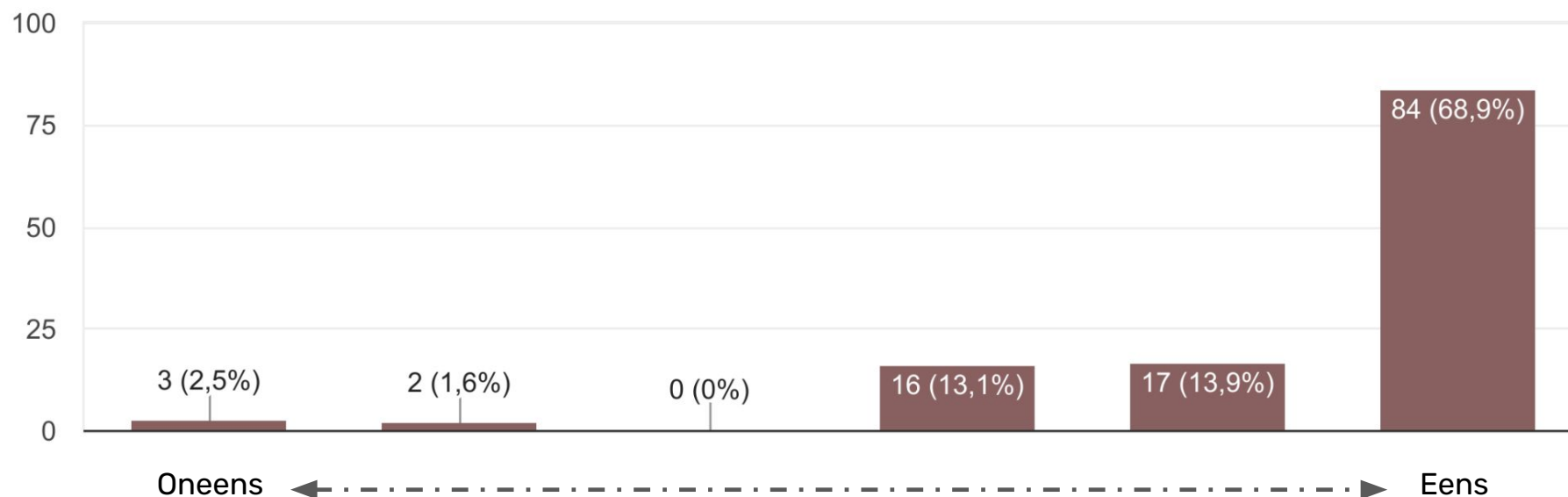
120 antwoorden



Waardenburg 2035 - gezondheid en verkeersveiligheid

Bij verbreding van de A2 kan de geluidswal verbeterd worden zodat geluid en fijnstof niet over de wal heen in het dorp belandt maar beter wordt opgevangen.

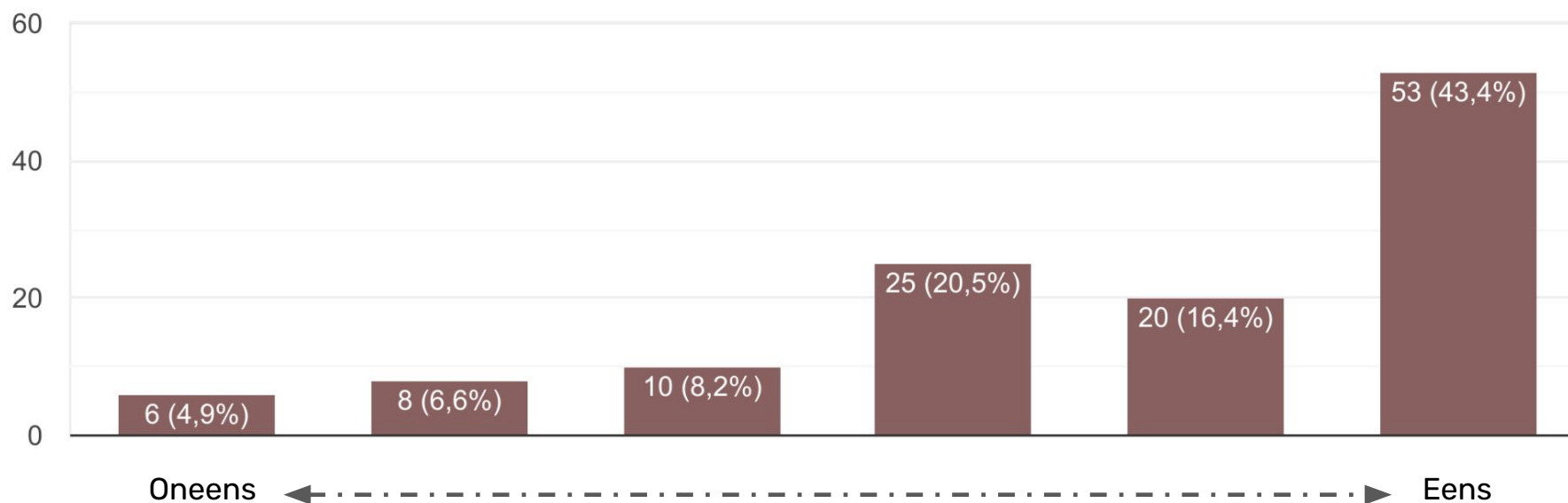
122 antwoorden



Waardenburg 2035 - gezondheid en verkeersveiligheid

We moeten in Waardenburg mobiliteitsknooppunten aanleggen. Dit zijn locaties waar verschillende manieren van vervoer samenkomen. Zo kunnen inw...penbaar vervoer van en naar Waardenburg komen.

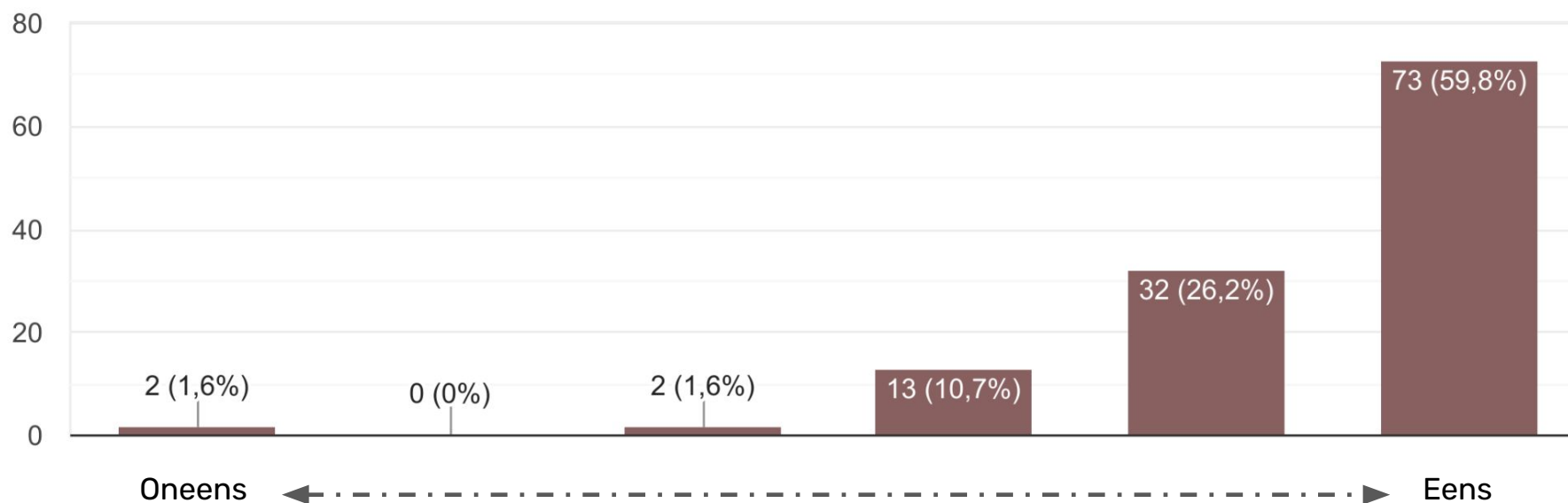
122 antwoorden



Waardenburg 2035 - gezondheid en verkeersveiligheid

De realisatie van de nieuwe Waalbrug moeten we optimaal benutten, bijvoorbeeld door hier een fietsverbinding overheen aan te leggen.

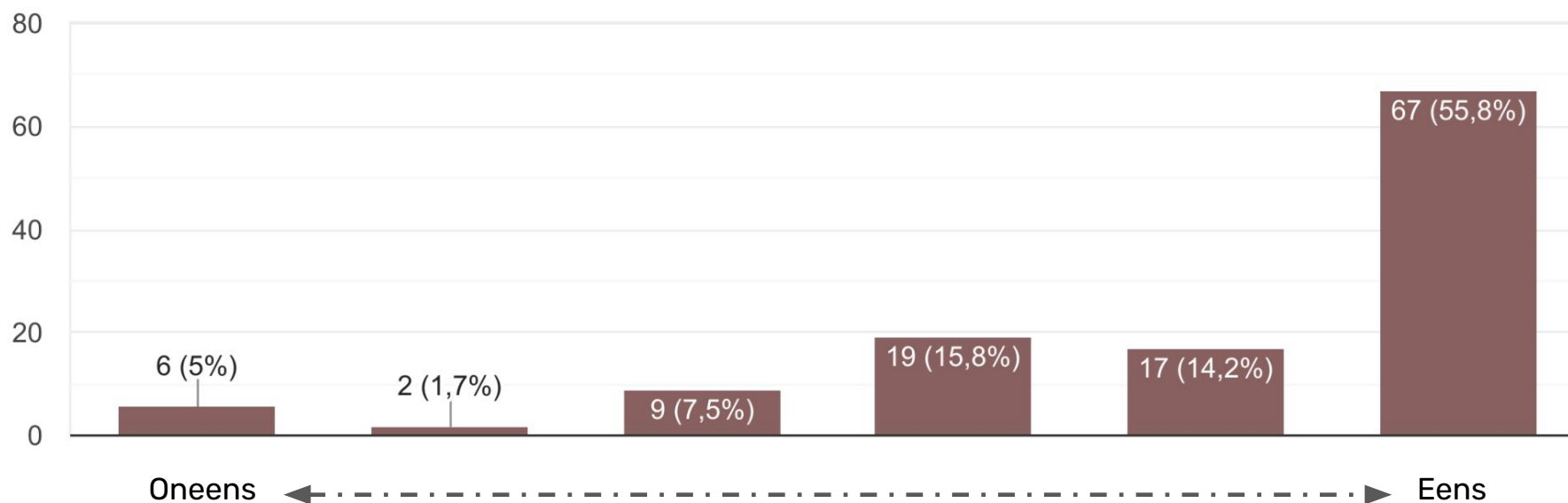
122 antwoorden



Waardenburg 2035 - gezondheid en verkeersveiligheid

Het bedrijventerrein de Slimwei is belangrijk voor werkgelegenheid in onze regio, maar uitbreidingsmogelijkheden mogen niet zorgen voor extra verkeersbewegingen in Waardenburg.

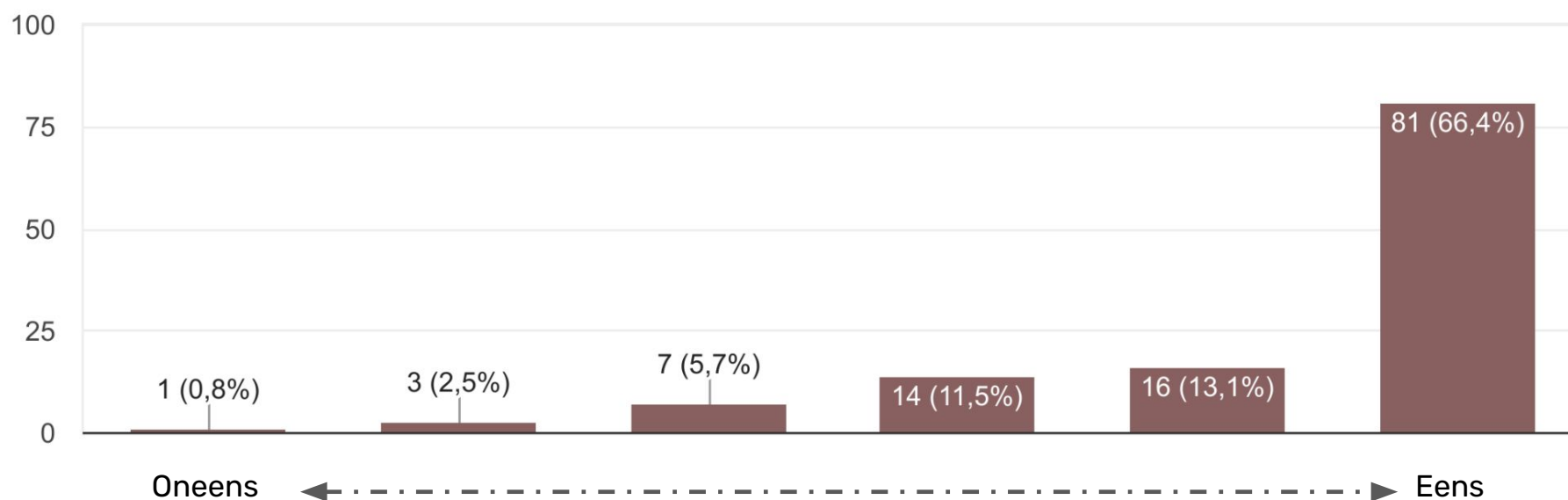
120 antwoorden



Waardenburg 2035 - wonen

Als er nieuwe woningen in Waardenburg komen moeten we inzetten op meer betaalbare en geschikte woningen voor jongeren en ouderen.

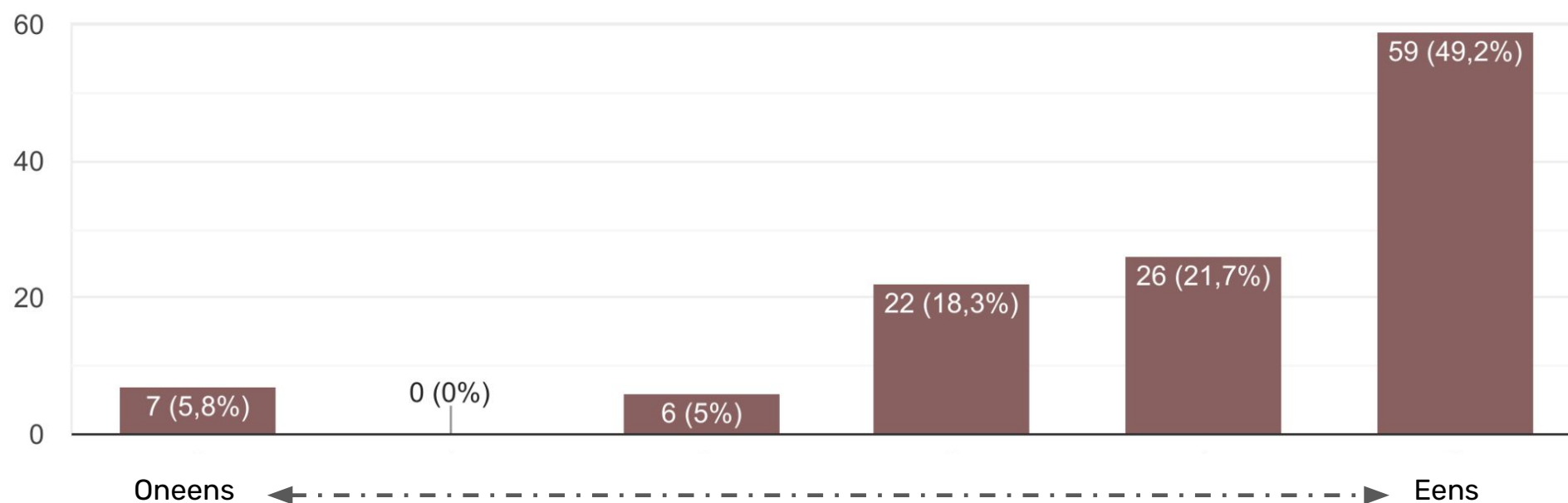
122 antwoorden



Waardenburg 2035 - wonen

Waardenburg biedt vooral aan de oostzijde (achter de Vergt) ruimte voor nieuwe woningen.

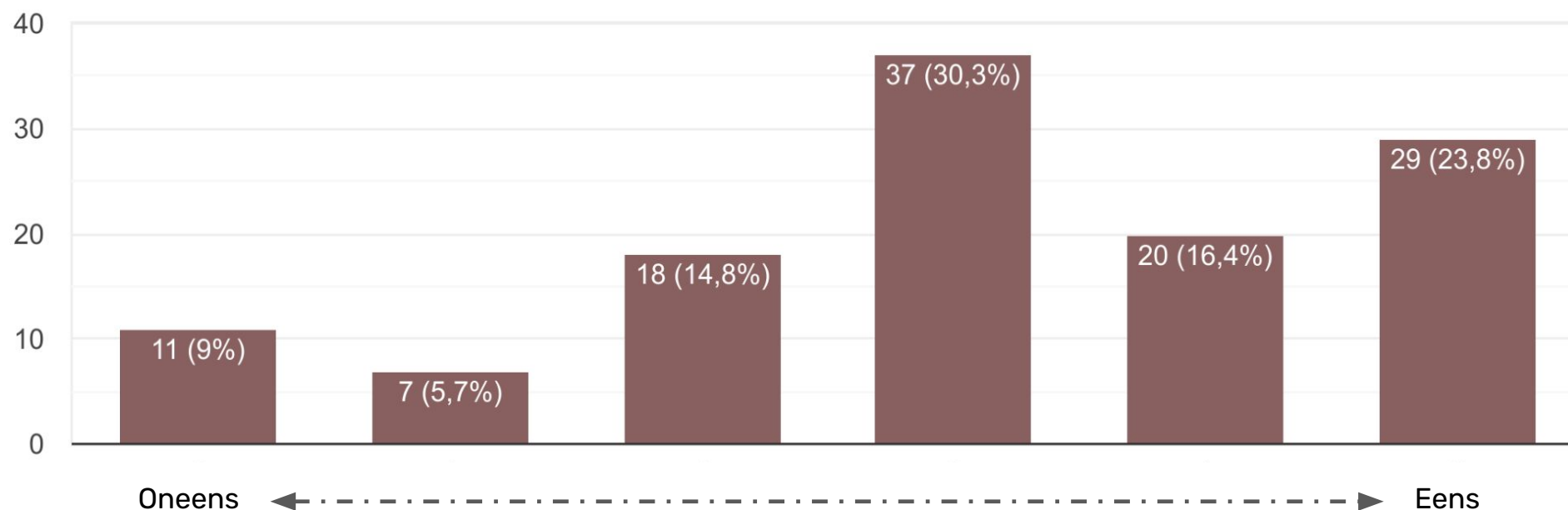
120 antwoorden



Waardenburg 2035 - voorzieningen

In de toekomst zou in Waardenburg een centrale ontmoetingsplek in het dorp moeten komen.

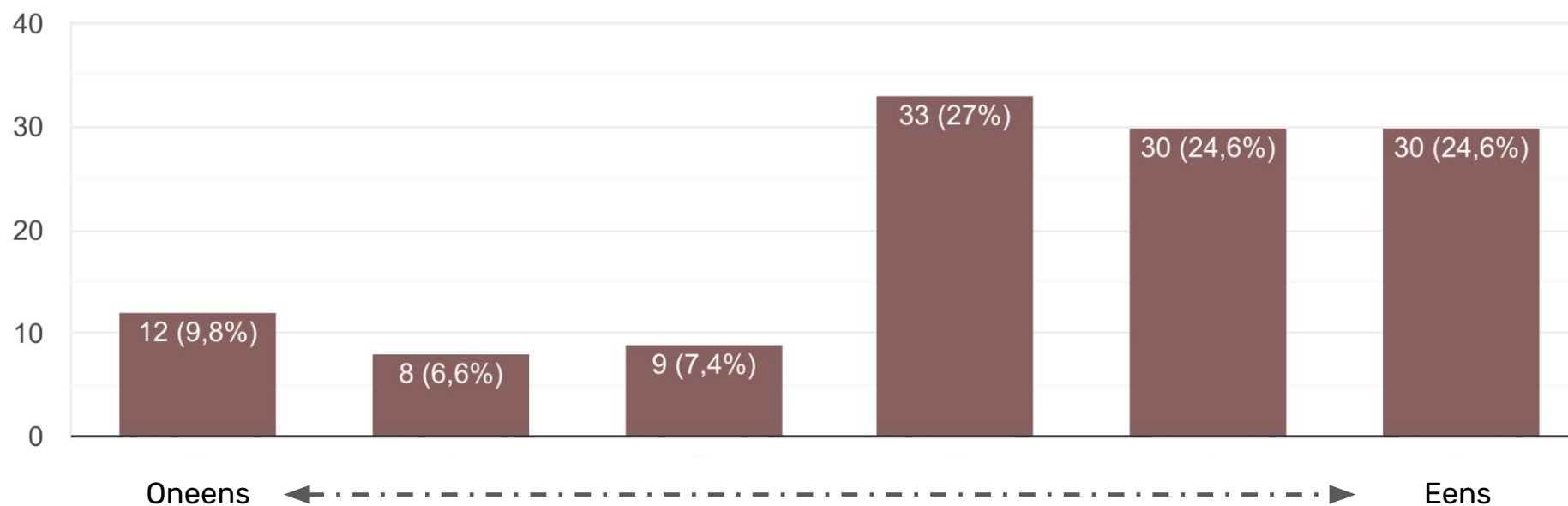
122 antwoorden



Waardenburg 2035 - voorzieningen

Het is belangrijk om in Waardenburg ontmoetingsplekken voor oudere jongeren (vanaf 12 jaar) te creëren.

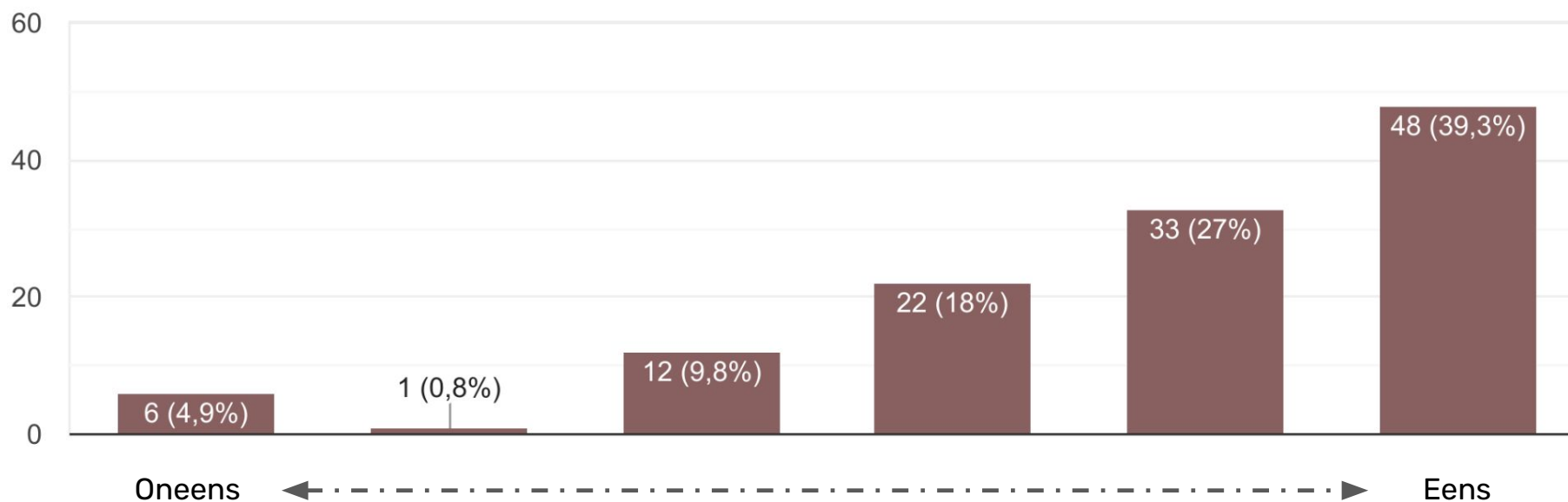
122 antwoorden



Waardenburg 2035 - voorzieningen

Het is goed als Waardenburg in de toekomst meer groene speelmogelijkheden voor kinderen heeft, bijvoorbeeld door de aanleg van een natuurspeeltuin.

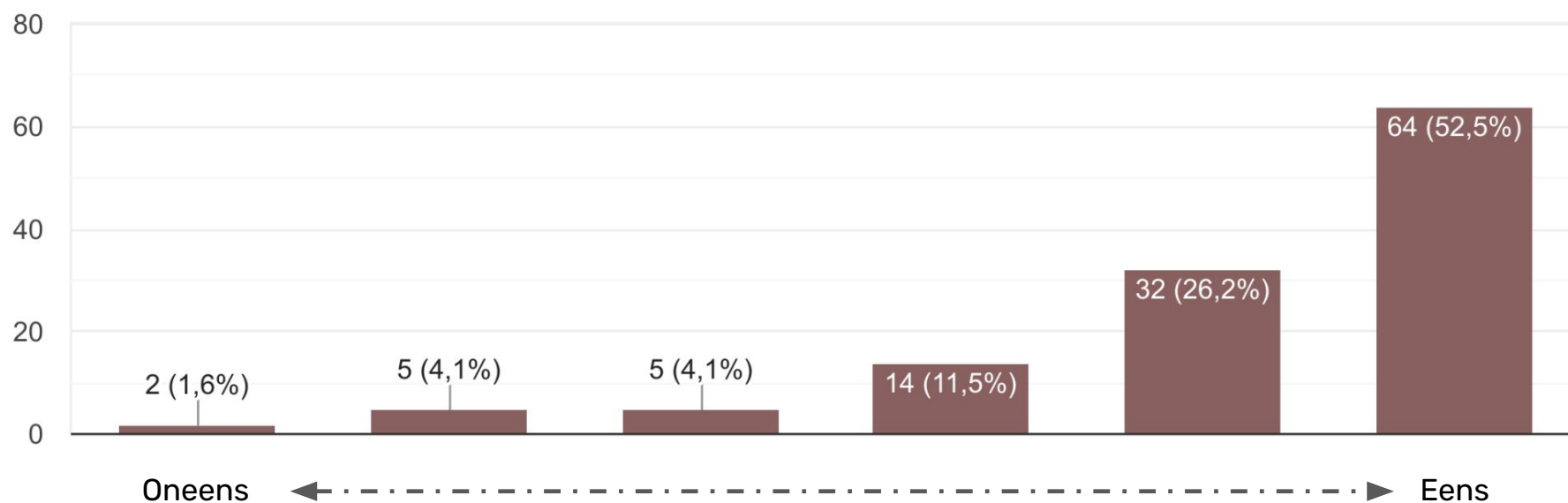
122 antwoorden



Waardenburg 2035 - groen, klimaat, duurzaamheid

We moeten in Waardenburg inzetten op meer verbindingen met het omliggende landschap, bijvoorbeeld door het aanleggen van meer struin- en klompenpaden.

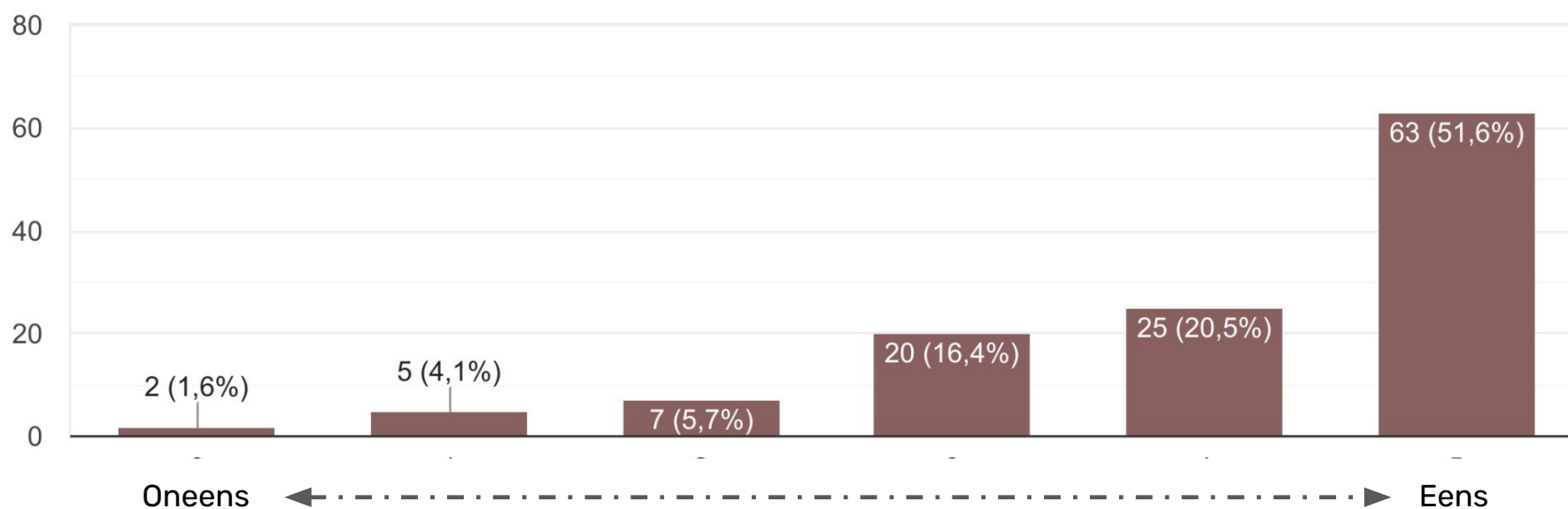
122 antwoorden



Waardenburg 2035 - groen, klimaat, duurzaamheid

Als inwoners van Waardenburg moeten we in de toekomst meer kunnen recreëren langs de Waal, de realisatie van nieuwe verbindingen tussen het dorp en de Waal zijn hiervoor belangrijk.

122 antwoorden



Greep uit de aanvullende kansen

*"Veiligere
fietspaden"*

*"Verenigingsleven
verbeteren"*

*"Een
peuterspeelzaal"*

*"Meer
appartementen in de
kern"*

*"Meer winkel-
voorzieningen"*

*"Een restaurant aan
de Waal"*

*"Heropenen spoorverbinding
op de plek waar voorheen het
oude fietspad bij de kerk lag"*

*"De kwaliteiten van dit
dorp liggen in de mooie
stukken natuur om het
dorp heen en het zou
mooi zijn als dit ook in het
dorp terug kan komen."*

*"Meer bloemrijke/
biodivers
gemeentegroen"*

*"Nog meer
groen"*

*"Geen dorpsgerichte
reclameborden langs
de A2"*

WAARDENBURG 2035 - BEVINDINGEN

Gezondheid en verkeersveiligheid: overeenstemming over minder sluipverkeer, verbetering geluidswal en fietsverbinding Waalbrug. Iets meer verdeeldheid over de aanleg van mobiliteitsknooppunten en uitbreidingsmogelijkheden van Slimwei.

Wonen: overeenstemming over woningen voor starters en senioren. De oostzijde van het dorp (achter de Vergt) wordt door de helft van de respondenten gezien als een geschikte locatie voor woningbouw.

Voorzieningen: over een centrale ontmoetingsplek zijn de meningen verdeeld, en bijna de helft van de respondenten stemt neutraal in deze kwestie. De wens voor een ontmoetingsplek voor jongeren wordt breder gedragen, net als de wens voor een nieuwe natuurspeeltuin.

Groen, klimaat, duurzaamheid: een aanzienlijk deel van de respondenten vindt het belangrijk dat er nieuwe verbindingen worden gecreëerd tussen het dorp en het omliggende landschap.