

Aanvraagformulier Toekomstbestendig wonen lening



Met dit formulier vraagt u een toekomstbestendig wonen lening aan. Deze lening is bedoeld om woningen energiezuiniger, toekomstbestendiger en beter te maken. De gemeente West Betuwe en provincie Gelderland geven u de mogelijkheid om tegen een aantrekkelijke rente geld te lenen.

Wat moet u weten?

Het vervangt de voormalige duurzaamheidslening. Bij deze nieuwe lening komen tal van maatregelen in aanmerking, zoals energie, levensloopbestendigheid, funderingsherstel of asbestsanering. Duurzaamheid is daarbij het uitgangspunt. U moet de investering daarom altijd combineren met minimaal één energiebesparende of -opwekkende maatregel.

Voorwaarden

- U bent eigenaar en bewoner van een woning in de gemeente West Betuwe
- U vertegenwoordigt geen groep bedrijf of organisatie
- Minimaal één van de maatregelen is gericht op energiebesparing of -opwekking
- U moet voldoen aan het gestelde in de maatregelenlijst (bijlage 3: Maatregelenlijst)
- De werkzaamheden mogen niet voor de aanvraag zijn begonnen of al zijn gerealiseerd
- U kent de verordening "Toekomstbestendig wonen Gelderland"
- U kent de voorwaarde en rentetarieven van SVn

De gemeente kan de lening helemaal of gedeeltelijk stoppen, wanneer u niet voldoet aan voorwaarden.

1. Persoonsgegevens

Voer hieronder de gegevens van de aanvrager(s) in.

Achternaam (+ voorvoegsel) : _____

Voorletters : _____

Adres + huisnummer : _____

Postcode + woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

Is er nog een aanvrager? Vul de gegevens hieronder in.

Achternaam (+ voorvoegsel) : _____

Voorletters : _____

Adres + huisnummer : _____

Postcode + woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

2. Omgevingsvergunning

In sommige gevallen is er een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van de maatregelen. Doe altijd de vergunningscheck via www.omgevingsloket.nl. Of neem contact op met Omgevingsdienst Rivierenland via 0344 – 57 93 14. Eventuele legeskosten kunt u meefinancieren met de lening. Moet u een vergunning aanvragen? Regel dit eerst. U heeft deze documenten nodig om in aanmerking te komen voor de lening.

Heeft u een vergunning nodig?

- Ja
- Nee

3. Maatregelen

Welke maatregelen wilt u uit (laten) voeren? En wat zijn de kosten hiervan? *Let op: om in aanmerking te komen dient u minimaal één energiebesparende of -opwekkende maatregel uit te (laten) voeren.*

Totale kosten werkzaamheden : _____

Gewenst leenbedrag : _____

In bijlage 1 leest u welke bewijsstukken u moet aanleveren.

4. Leningsvorm

Er zijn vier verschillende leningsvormen. Welke vorm voor u interessant is, hangt af van allerlei factoren. Win altijd advies in bij uw financieel adviseur. Eventuele kosten voor dit advies of afsluitkosten kunt u meefinancieren.

- Consumptieve lening
- Hypothecaire lening
- Verzilverlening
- Maatwerklening

In bijlage 2 leest u een toelichting over de verschillende vormen. Daar leest u ook de voorwaarden en kenmerken.

5. Verklaring en ondertekening

Plaats hieronder uw handtekening(en). Hiermee verklaart u dat u weet wat er in dit verzoekformulier staat. Tevens verklaart u dit formulier geheel naar waarheid ingevuld te hebben;

Datum : _____

Plaats : _____

Handtekening aanvrager 1

Handtekening aanvrager 2

Hoe komt het ingevulde formulier bij de gemeente?

1. U stuurt het per post naar de gemeente:

Adresgegevens

Gemeente West Betuwe
T.a.v. Team duurzaamheid
Postbus 112
4190 CC Geldermalsen

2. Of u scant het formulier in en mail het naar gemeente@westbetuwe.nl.
3. Ook kunt u het formulier persoonlijk brengen naar het gemeentehuis:

Adresgegevens

Gemeente West Betuwe
Kuipershof 2
4191 KH Geldermalsen

Heeft u nog vragen?

Belt u gerust. U kunt contact opnemen met het Team duurzaamheid. U bereikt dit team van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur. Op vrijdag zijn ze bereikbaar van 8.30 tot 12.30 uur. Het telefoonnummer is 0345 – 72 88 02. U kunt ook een e-mail sturen naar gemeente@westbetuwe.nl

Bijlage 1: Bewijsstukken

De gemeente heeft onderstaande stukken nodig om te beoordelen of u in aanmerking komt voor de regeling. Daarvoor hebben wij de onderstaande bewijsstukken van u en/of u mede aanvrager nodig.

1. Onderbouwing van de maatregelen

- Kopie van de getekende offerte(s) met hierin de kosten, overzicht maatregelen en kwaliteitsnormen. Indien van toepassing specificatie van notaris- en/of advieskosten.
- Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Let erop dat u deze stukken meestuurt als u het verzoekformulier naar de gemeente stuurt.

Bijlage 2: Verschillende leningsvormen

Er zijn vier verschillende leningsvormen. Hieronder worden deze vormen toegelicht. Ook leest u daar de specificaties.

Consumptieve lening

Dit is een Annuïteitenlening die onderhands wordt verstrekt. Voor deze leningsvorm is er geen onderpand nodig. Door de SVn wordt er getoetst op inkomen in relatie met vaste lasten en het uitgavenpatroon. Ook wordt gekeken naar daarnaast BKR-registraties. Deze lening heeft de volgende kenmerken:

- Minimaal leenbedrag 2.500 euro
- Maximaal 30.000 euro voor alleen energiemaatregelen
- Maximaal 50.000 euro voor energiemaatregelen in combinatie met aardgas- of asbestvrij maken van woning
- Looptijd bij een leenbedrag t/m 15.000 euro is 10 jaar
- Looptijd bij een leenbedrag vanaf 15.001 euro is 15 jaar
- Rentepercentage 1,6 procent
- Verstrekt vanuit een bouwdepot
- Annuïtaire lening en is in overeenstemming met de specificaties en regels van SVn
- Aan te vragen t/m 75-jarige leeftijd
- Geen afsluitkosten

Hypothecaire lening

Dit is een Annuïteitenlening op basis van onderpand (de woning). Door de SVn wordt getoetst of het totaal van het hypothecaire leningen niet meer is dan de waarde van de woning of de toegestane normen. Ook wordt gekeken naar het inkomen in relatie met vaste lasten en het uitgavenpatroon. Deze lening heeft de volgende kenmerken:

- Minimaal leenbedrag 2.500 euro
- Maximaal leenbedrag 50.000 euro
- Looptijd bij een leenbedrag t/m 25.000 euro is 10 jaar
- Rente t/m 25.000 euro is 1,6 procent
- Looptijd bij een leenbedrag vanaf 25.001 euro is 20 jaar
- Rente vanaf 25.001 euro is 1,8 procent
- Verstrekt vanuit een bouwdepot
- Hypothecair versterkt en is een annuïtaire lening in overeenstemming met de specificaties en regels van SVn
- Er is geen leeftijdsgrens
- Afsluitkosten zijn 850 euro

Verzilverlening

Deze lening is een optie indien er onvoldoende inkomen is voor een consumptieve of hypothecaire lening of de aanvrager(s) ouder is/zijn dan 75 jaar. Het vermogen zit in dit geval vaak in de woning. Deze lening heeft de volgende kenmerken:

- Hypothecaire lening
- Minimaal leenbedrag 2.500 euro
- Maximaal leenbedrag 50.000 euro
- Rentepercentage 1,7 procent
- Verstrekt vanuit een bouwdepot
- Geen rente en aflossingsverplichting gedurende de looptijd.
- Maximaal 80% van de WOZ waarde
- Lening wordt hypothecair versterkt in overeenstemming met de specificaties en regels van SVn
- Minimale leeftijd 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd (58+), geen maximum leeftijd
- De hoofdsom met samengestelde rente is opeisbaar bij verkoop woning
- Afsluitkosten zijn 450 euro

Maatwerklening

Let op deze lening kan alleen worden aangevraagd als u de andere drie lening niet kunt krijgen. Deze lening is alleen voor noodzakelijke kosten als asbestsanering en funderingsherstel. Voor mensen die alleen onder strikt toezicht mogen lenen. Deze lening heeft de volgende kenmerken:

- Hypothecaire lening
- Minimaal leenbedrag 2.500 euro
- Maximaal leenbedrag 50.000 euro
- De looptijd is maximaal 30 jaar
- De rente is 1,7 procent
- Verstrekt vanuit een bouwdepot
- Lening wordt hypothecair versterkt en is een annuïtaire lening in overeenstemming met de specificaties en regels van SVn
- Alleen aan te vragen voor asbestsanering en funderingsherstel
- Periodieke krediettoets na 3, 6, 10 en 15 jaar
- Afsluitkosten zijn 950 euro

Bijlage 3: Maatregelenlijst

In deze lijst staan verschillende soorten maatregelen die in aanmerking komen voor de toekomstbestendig wonen regeling. Minimaal één energiemaatregel moet hierbij worden uitgevoerd.

Algemene maatregelen

- Afsluitkosten toekomstbestendig wonen lening
- Notariskosten toekomstbestendig wonen lening
- Asbestsanering
- Funderingsherstel
- Advieskosten in verband met aangaan van de lening
- Advieskosten ten behoeve van aanpassen van de woning (verduurzamen, levensloopbestendig maken, asbestsanering en funderingsherstel)

Voor innovatieve energieconcepten, circulair bouwen, klimaatadaptief bouwen en natuur inclusief bouwen kan eventueel maatwerk worden aangevraagd.

1) Energiemaatregelen

- Dakisolatie, Rc-waarde volgens de normen van het Bouwbesluit
- Vloerisolatie, Rc-waarde volgens de normen van het Bouwbesluit
- Gevelisolatie, Rc-waarde volgens de normen van het Bouwbesluit
- Spouwmuurisolatie, Rc-waarde volgens de normen van het Bouwbesluit
- Minimaal HR++ glas
- Zonnepanelen
- (Combi) zonneboiler
- Hybride cv-ketel
- Pellet kachel of pellet ketel
- Lage Temperatuur (LT) verwarming
- (Combi) warmtepomp
- Warmte Terug Winning (WTW) systeem
- Groen dak (minimale waterberging van 36mm/m²)
- Hergebruik van hemelwater met opslagcapaciteit (minimale wateropslag 1.500 liter)

Overige duurzaamheidsmaatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan beperking van de energievraag, ofwel vermindering van de CO₂-uitstoot van de woning, ofwel verhoging van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning.

2) Asbestsanering

Omdat het verwijderen van asbest de nodige risico's met zich mee brengt, dient rekening gehouden te worden met de gezondheid en leefomgeving. Asbest wordt gesaneerd door gespecialiseerde bedrijven. Deze bedrijven beschikken over het juiste materieel om het asbest te saneren, te verwerken en dus milieuverantwoord te behandelen.

3) Levensloopbestendige/langer zelfstandig wonen maatregelen:

- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
- Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
- Verstelbaar keukenblok
- Inductie koken in plaats van gas of electra
- Verbreden deuren
- Aanbrengen traplift
- Automatische opener garage
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet*
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
- Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
- Koolmonoxidemelder
- Gasmelder
- Gasafsluiter
- Waterdetector
- Teruggebogen deurklinken
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
- Deurbel met geluidsversterking en/of lichtsignaal
- Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
- Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillende compenseren
- Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- Elektronisch slot per stuk
- Sleutelkluisje voor thuiszorg
- Tweede trapleuning
- Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- Trapleuning verlengen
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
- Infrezen antislip randen in traptreden
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- Anti-sliplaag op bestaande tegels
- Beugels naast de douche
- Opklapbaar douchezitje met armleggers
- Thermostatische bad mengkraan
- Thermostatische douchemengkraan
- Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
- Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
- Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte

- Toilet op verdieping
- Verhoogde toiletput plaatsen (> 46 cm)
- Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
- Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
- TL verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
- Eén hendel mengkraan keuken
- Inloopdouche aanbrengen
- Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
- Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
- Temperatuursensoren bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren
- Openen van deuren via mobiele telefoon
- Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning
- De ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur enz.)
- Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
- Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik
- Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan
- Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
- Digitaal spiekoog
- Draadloze video-deurintercom
- Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting
- Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
- Temperatuursensoren bedienen de verwarming, airconditioning, zonneschermen en/of rolluiken
- Sensoren ontsteken de verlichting als een persoon in de buurt komt en doven ze als er niemand meer is
- Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte
- Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan
- Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
- Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik
- Audiovisuele ondersteuning
- Koppeling van het domotica-systeem aan het internet
- GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis

Overige levensloop bestendige maatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan het levensloopbestendig maken van een woning.