

Besluitenlijst collegevergadering gemeente West Betuwe.

Jaargang 2023: nummer 21, 30 mei 2023.

Aanwezig

burgemeester Servaas Stoop, gemeentesecretaris Philip Bosman, wethouders Rutger van Stappershoef, Jan de Geus, Govert van Bezooijen, Jacqueline Hartman en Joke van Vrouwerff.

Afwezig -

Besluitenlijst collegevergadering van 23 mei 2023 is conform vastgesteld.

1. Fasedocument Voorontwerp Brede school Beesd.

Govert van Bezooijen, zaak: 972144.

1. Het fasedocument 'Voorontwerp' voor het project Brede School Beesd vast te stellen en de fase Definitief ontwerp te starten.
2. In dit project hoge ambities te stellen op gebied van duurzaamheid door het project in houtbouw, energieneutraal en klimaat adaptief uit te werken en de extra kosten ongeveer 950.000 euro in het project mee te nemen. De schoolbesturen dragen een nog nader overeen te komen deel van deze kosten bij.
3. De dekking kapitaallasten van de extra investering voor de bibliotheek nader te onderzoeken en bij het definitief ontwerp ter besluitvorming voor te leggen.
4. De raad via bijgevoegde raadsinformatienota te informeren over het voorontwerp en de voortgang van het project De Brede School Beesd.

2. Voortgang realisatie Anders Wonen in Geldermalsen.

Jacoline Hartman, zaak: 824311.

1. Over te gaan tot ondertekenen van de overeenkomst met Kleurrijk Wonen over Anders Wonen.
2. Een bestemmingsplanprocedure te voeren om de twee woningen mogelijk te maken.
3. GGD Gelderland-Zuid aan te wijzen als verantwoordelijke voor de toewijzing van de twee woningen.
4. Een aanvullende investeringskrediet van 176.000 euro beschikbaar te stellen.
5. Dit aanvullende investeringskrediet en de structurele (gemiddelde) jaarlijkse extra lasten van 22.320 euro op te nemen in de eerste bestuursrapportage 2023.

3. Locatiekeuze woningbouw Hellow.

Jacoline Hartman, zaak: 965121.

Beslispunten

1. Het perceel aan de oostzijde van Hellouw, grenzend aan de Hoendercampen, aan te wijzen voor toekomstige woningbouw.
2. Beide ontwikkelaars en dorpsraad Hellouw, tegelijkertijd per mail te informeren, over deze locatiekeuze, onder voorbehoud van definitieve vaststelling Besluitenlijst collegevergadering van 30 mei 2023.
3. Bouw- en ontwikkelbedrijf Van Daalen te Gorinchem uit te nodigen een definitief plan in te dienen.
4. De raad informeren via bijgevoegde Raadsinformatienota.

4. (Her)ontwikkeling gemeentelijk vastgoed.

Jacoline Hartman, zaak: 984597.

1. Uit de lijst "herontwikkeling/transformatie-opties, planning en verkoop van gemeentelijke vastgoed en grond" te starten met het opstellen van een ruimtelijk kader voor vier locaties.
 - a. Kuipershof 4/6 samen met voormalig politiebureau in Geldermalsen.
 - b. Voormalige schoollocatie/peuterspeelzaal Bijdendijkstraat in Asperen.
 - c. Het perceel aan het Prinses Maximaplein in Geldermalsen.
 - d. De vrijkomende schoollocatie Spijkse Kweldijk 94 in Spijk.
2. Voor het opstellen van een ruimtelijke kader en laten uitvoeren van diverse onderzoeken een voorbereidingskrediet van 85.000 euro beschikbaar te stellen en deze te onttrekken aan de algemene reserve via de 1e bestuursrapportage.
3. In de 1e bestuursrapportage 2023 de financiële verwerking mee te nemen.

5. Woningbouw Molenblok Varik.

Jacoline Hartman, zaak: 70468.

1. Woningbouw mogelijk te maken in het woongebied Molenblok in Varik door:
 - a. het ontwerpwijzigingsplan voor de deelgebieden 2 en 3 ter inzage te leggen.
 - b. Het ontwerp bestemmingsplan voor deelgebied 4 ter inzage te leggen.
2. In te stemmen met de vorm-vrije m.e.r. beoordeling in de toelichtingen van het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerp bestemmingsplan en de conclusie over te nemen dat geen m.e.r. procedure noodzakelijk is.
3. Het beeldkwaliteitsplan vast te stellen en als uitgangspunt te nemen voor de verdere ontwikkeling van Molenblok.

6. Vergroten bouwvlak Boonakkerweg 11 Deil.

Jacoline Hartman, zaak: 687961.

1. In principe mee te werken aan het vergroten van het agrarisch bouwvlak van het agrarisch bedrijf aan de Boonakkerweg 11, Deil middels een wijzigingsplan.

2. Een anterieure overeenkomst af te sluiten met de initiatiefnemer aangaande de kosten, risico's en planschade.
3. Direct een ontwerpwijzigingsplan ter inzage te leggen wanneer het plan volledig uitgewerkt, beoordeeld en op alle relevante (milieu-) aspecten onderbouwd is en als uit de omgevingsonderzoeken geen bijzonderheden komen.

7. Samenwerkingsovereenkomst nieuwkomersonderwijs West Betuwe.

Govert van Bezooijen, zaak: 937001.

1. De samenwerkingsovereenkomst nieuwkomersonderwijs West Betuwe vast te stellen.
2. De eerste wijziging van de beleidsregels leerlingenvervoer 2023, wat betreft de vervoersregeling voor leerlingen van het nieuwkomersonderwijs West Betuwe, vast te stellen.
3. De gemeenteraad via bijgevoegde raadsinformatienota informeren over de ontwikkelingen in het nieuwkomersonderwijs.

Beslispunt Burgemeester

4. Wethouder Govert van Bezooijen te machtigen deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe op 6 juni 2023.

Philip Bosman

Servaas Stoop.

gemeentesecretaris

burgemeester.