

Besluitenlijst collegevergadering gemeente West Betuwe.

Jaargang 2024: nummer 12, 26 maart 2024.

Aanwezig

burgemeester Servaas Stoop, gemeentesecretaris Philip Bosman, wethouders Jacoline Hartman, Jan de Geus, Govert van Bezooijen, Joke van Vrouwerff, Wil Kosterman.

Besluitenlijst collegevergadering van 26 maart 2024 is conform vastgesteld.

1. Invulling participatietraject Spreidingswet.

Jan de Geus, zaak: 1344769.

1. In te stemmen met bijgaande aanpak voor het participatietraject van de Spreidingswet.

2. Raadsinformatienota Jongerenwerk West Betuwe.

Wil Kosterman, zaak: 1386756.

1. De informatienota 'Uitbereiding jongerenwerk in West Betuwe' aan de raad aan te bieden.
2. De beoogde structurele lasten mee te nemen in de perspectiefnota ten behoeve van de integrale financiële afweging.

3. Aanvraag ondersteuning RINVER voor Duurzame Warmte Enspijk 2024.

Joke van Vrouwerff, zaak: 1344540.

1. De gevraagde € 72.600 (inclusief btw) voor de ondersteuning van Duurzame Warmte Enspijk (DWE) voor 2024 in de vorm van een opdracht beschikbaar te stellen aan DWE.
2. Deze kosten van € 72.600 (inclusief btw) incidenteel beschikbaar te stellen uit de bestemmingsreserve duurzaamheid. De raad te zijner tijd voor te stellen de bestemmingsreserve aan te vullen uit de algemene reserve.
3. Dit incidentele bedrag als begrotingswijziging te verwerken in de 1ste bestuursrapportage.
4. Op korte termijn het gesprek met DWE aan te gaan over het verder vorm geven van de verdergaande samenwerking.

4. Programma Wonen.

Jacoline Hartman, zaak: 1385490.

1. Het programmaplan Wonen ten behoeve van de versnelling van de woningbouw in West Betuwe ter vaststelling aan te bieden aan de raad.
2. De raad voor te stellen voor de uitvoering van de activiteiten uit het programmaplan Wonen:

- a. het benodigde budget van 629.000 euro voor 2024 beschikbaar te stellen uit de algemene reserve en deze toe te voegen aan de nieuw te vormen bestemmingsreserve Wonen.
- b. Het benodigde budget van 2.830.500 euro voor de periode 2025 – 2027 te betrekken bij de integrale afweging van de perspectiefnota 2025 – 2028.

5. Publiceren voornemen een vastgoedtransactie te sluiten met Fruit Village B.V.

Jan de Geus, zaak: 531327.

1. Het voornemen te publiceren om met Fruit Village B.V. een transactie te sluiten tot verkoop van grond inclusief opstallen gelegen de Burg. Roozeveld van de Venlaan hoek Oudenhof te Geldermalsen, voor de realisatie (grootschaliger) huisvesting van arbeidsmigranten.
2. In de overeenkomst borgen dat, indien de grond over 15 jaar een andere bestemming krijgt, de meerwaarde van de grondprijs met de gemeente verrekend zal worden.

6. Locatie nieuwbouw OBS De Bloeiende Betuwe.

Govert van Bezooijen, zaak: 1370677.

1. Een plan voor de nieuwbouw van de OBS De Bloeiende Betuwe op de huidige locatie van de school uit te werken.
2. De raad via bijgevoegde raadsinformatienota te informeren over het tot stand komen van deze keuze.

7. Woningbouw in Neerijnen.

Jacoline Hartman, zaak: 864809.

1. Een positief kaderstellend besluit te nemen waarmee de initiatiefnemer verder kan om een passend woningbouwplan uit te werken binnen het nu voorgedragen zoekgebied aan de van Pallandtweg in de kern Neerijnen.
2. De initiatiefnemer mee te geven dat bij de uitwerking van het woningbouwplan de omgevingsbelangen (omwonenden, cultuurhistorie en landschap) zorgvuldig in acht dienen te worden genomen bij voorkeur door het instellen van een representatieve begeleidingsgroep.
3. Vanuit de gemeente op voorhand de in dit advies (onder argument 3) genoemde inhoudelijke randvoorwaarden mee te geven.
4. Definitieve besluitvorming voor medewerking aan de realisatie een woningbouwplan af te laten hangen van een volgend uitgewerkt plan. Tevens zal dan de toe te passen procedure onder de Omgevingswet worden bepaald.

8. Gewijzigde vaststelling ontwerpbestemmingsplan 'Heuff-terrein' Vuren.

Jacoline Hartman, zaak: 840172.

De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om:

1. de "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bij bestemmingsplan 'Heuff-terrein' Vuren" vast te stellen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Heuff'-terrein' met IMRO nummer: NL.IMRO.1960.VURHeuffterrein-ONT1, conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, aangezien de afspraken en kosten middels een anterieure overeenkomst zijn geregeld.

9. Overeenkomst Meekoppelkansen dijkversterking Tiel-Waardenburg.

Jacoline Hartman, zaak: 90579.

1. De Overeenkomst Meekoppelkansen dijkversterkingsproject Tiel-Waardenburg aan te gaan.
2. De gemeenteraad schriftelijk te informeren via bijgevoegde informatie nota.
Beslispunt burgemeester
3. Wethouder J.H. Hartman-van Tour te machtigen om Overeenkomst Meekoppelkansen dijkversterking Tiel-Waardenburg te ondertekenen.

10. Principeverzoek uitbreiding en verplaatsing Avondlicht in Herwijnen.

Jacoline Hartman, zaak: 508824.

1. Principemedewerking te verlenen aan het voorgelegde principeverzoek:
 - a. de verplaatsing van de zorglocatie van Avondlicht aan de Sluimerskamp naar de Biermanlaan in Herwijnen Oost om alle zorg op één locatie aan te bieden.
 - b. De uitbreiding van het zorgcentrum aan de Biermanlaan.
2. De volgende voorwaarden aan de principemedewerking te verbinden:
 - a. de initiatiefnemer verzoeken de (milieukundige) haalbaarheid van het voornemen in kaart te brengen, met name het aspect geurhinder/gezondheid.
 - b. De bijgevoegde stedenbouwkundige analyse als randvoorwaarde voor deze ontwikkeling te stellen (voorkeursvariant 2).
 - c. Kostenverhaal verzekeren middels ondertekening van een kostenverhaalsovereenkomst/nadeelcompensatie afwentelingsovereenkomst.

11. Principeverzoek Homburg, locatie de Vor te Beesd.

Jacoline Hartman, zaak: 1129134.

1. De bijgevoegde nota van zienswijzen vast te stellen.
2. Het wijzigingsplan 'Homburg, locatie de Vor, Beesd' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan vast te stellen.

12. Voorwaarden financiële jaarverantwoording Connect2Jeugd 2022 en 2023.

Wil Kosterman, zaak: 1386800.

1. In te stemmen met het voorstel van Connect2Jeugd om in 2022 en in 2023 een samenstellingsverklaring af te geven door de accountant in plaats van een controleverklaring en daarmee af te wijken van artikel 13 van de Algemene Subsidie Verordening (ASV).

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe op 2 april 2024.

Philip Bosman

Servaas Stoop

gemeentesecretaris

burgemeester