

## **Besluitenlijst collegevergadering gemeente West Betuwe.**

**Jaargang 2023: nummer 16, 25 april 2023.**

### **Aanwezig**

burgemeester Servaas Stoop, gemeentesecretaris Philip Bosman, wethouders Rutger van Stappershoef, Jan de Geus, Govert van Bezooijen, Jacqueline Hartman en Joke van Vrouwerff.

Besluitenlijst collegevergadering van 18 april 2023 is conform vastgesteld.

### **1. Beleidsplan 'Licht in West Betuwe' 2023-2032.**

**Jacoline Hartman, zaak: 933790.**

De raad voor te stellen om:

1. de aanpak voor het beleidsplan 'Licht in West Betuwe' vast te stellen met als belangrijkste duurzaamheidsitem 'Niet verlichten tenzij'.
2. De financiële verordening (artikel 212, bijlage bij artikel 9) aan te passen op het gebied van de technische levensduur voor lichtmasten (van 50 naar 40 jaar) en armaturen (van 30 naar 20 jaar).

### **2. Parameters grondexploitaties per 1 januari 2023.**

**Govert van Bezooijen, zaak: 929780.**

1. De notitie uitgangspunten actualisatie grondexploitaties per 1 januari 2023 vast te stellen.

### **3. Woningbouwplan Waardenburg (de Kernen).**

**Jacoline Hartman, zaak: 43468.**

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Koningin Julianaplantsoen & Koningin Wilhelminalaan, Waardenburg' ter inzage te leggen als dit voldoet aan de wettelijke en door de gemeente gestelde kaders.
2. Tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan de ontheffing hogere geluidswaarde ter inzage te leggen.

### **4. Bouwplannen Univé-terrein Geldermalsen.**

**Jacoline Hartman, zaak: 142879.**

1. De gemeenteraad met bijgevoegd raadvorstel te verzoeken om een definitieve 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor realisatie van de woningbouwplannen aan de van Dam van Isseltweg 4/4a te Geldermalsen.

2. Voor de beoogde bouw van de twee geschakelde woningen aan de van Dam van Isseltweg een hogere grenswaarde Wet geluidhinder te verlenen.

### **5. Publieke taak gebruik pand Univé.**

#### **Jan de Geus, zaak: 928221.**

1. De renteloze (hypothecaire) lening aan Spark Conceptontwikkeling BV te verlengen tot 31 augustus 2023.
2. Via bijgevoegd raadsvoorstel de raad voor te stellen om:
  - a. Het gebruiken van het kantoorpand Univé ten behoeve van de publieke dienstverlening en de huisvesting van het bestuur van de gemeente met terugwerkende kracht naar 2022 aan te merken als een publieke taak, zodat er rechtmatig een lening is verstrekt door de gemeente.
  - b. Op grond van de hardheidsclausule in het Treasurystatuut voor het verstrekken van de lening aan Spark Ontwikkeling BV af te zien van de wensen en bedenkingenprocedure uit artikel 10 lid 8 en af te zien van het toepassen van marktconforme rente volgens artikel 16 lid 3 van het Treasurystatuut.

**Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe op 2 mei 2023.**

Philip Bosman

Servaas Stoop.

gemeentesecretaris

burgemeester.