

Besluitenlijst collegevergadering gemeente West Betuwe.

Jaargang 2024: nummer 07, 20 februari 2024.

Aanwezig.

burgemeester Servaas Stoop, gemeentesecretaris Philip Bosman, wethouders Jacqueline Hartman, Jan de Geus, Joke van Vrouwerff, Wil Kosterman.

Afwezig.

wethouder Govert van Bezooijen.

Besluitenlijst collegevergadering van 13 februari 2024 is conform vastgesteld.

1. Woningbouw in Deil.

Jacoline Hartman, zaak: 1308909.

1. De mogelijkheden voor woningbouw verkennen voor het perceel Pr. Willem Alexanderstraat 66 in Deil.
2. Medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor woningbouw voor de percelen gelegen ten oosten van Mr. W.M. Kolffstraat in Deil, aangeduid als ontwikkellocatie I op de kansencarta Deil.
3. Medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor woningbouw op locatie V van de kansencarta Deil ten westen van de eerder genoemde Kolffstraat.
4. Aan deze ontwikkeling stelt de gemeente de volgende randvoorwaarden:
 - a. Het woningbouwprogramma voor de ontwikkellocaties is als volgt: 35% sociale huurwoningen – 35% betaalbare huur en koop (betaalbaar tot € 390.000,- en/of tot de NHG-grens – € 435.000,-) – 30% duur.
 - b. Fasering: tot 2030 40 woningen west – 60 woningen oost. Na 2030: 40 woningen west – 90 woningen oost. Een nadere uitwerking van deze fasering geschiedt in overleg met de betrokken ontwikkelaars.
 - c. Door beide grondeigenaren wordt gezamenlijk een visie voor het te ontwikkelen gebied opgesteld. Hierbij wordt rekening gehouden met de door de gemeente te stellen gebruikelijke voorwaarden.
 - d. Onderdeel van de op te stellen visie voor de locatie is zorgdragen voor een ontsluiting van het gebied voor gemotoriseerd en langzaam verkeer.
5. Bij de actualisatie van de Woonvisie 100 extra woningen op te nemen voor de kern Deil.
6. De gemeenteraad te informeren middels een RIN. Vooruitlopend hierop ontvangt de raad het persbericht.
7. Het college benoemt dit project als prioriteitsproject en verzoekt de organisatie om hier de juiste capaciteit voor aan te trekken en deze te dekken uit inkomsten uit anterieure overeenkomsten.

2. Beesd Noord, uitbreiding voorbereidingskrediet.

Jacoline Hartman, zaak: 1329382.

1. Een aanvullend voorbereidingskrediet van 35.000 euro beschikbaar te stellen en deze te onttrekken aan de algemene reserve.
2. Na het besluit op de intentieovereenkomst het eerste deel van de voorgefinancierde kosten te verdisconteren en na besluit tot concrete woningbouwontwikkeling de overige kosten te verdisconteren in de grondprijs bij gronduitgifte of via de exploitatiebijdrage te verhalen op ontwikkelende partijen.
3. In de eerstvolgende bestuursrapportage de financiële verwerking mee te nemen.

3. Zienswijze concept NRD en Participatieplan vervanging kerosineleiding.

Jacoline Hartman, zaak: 888590.

1. Akkoord te gaan met verzending van de zienswijze met bijlage aan Defensie Pijpleiding Organisatie.
2. Bijgevoegde raadsinformatienota 'zienswijze concept NRD en Participatieplan vervanging kerosineleiding Lopikerkapel - Best ter informatie aan de raad te sturen.

4. Voortgang flexwoningen in Opijnen.

Jacoline Hartman, zaak: 1189296.

1. De reactienota vast te stellen.
2. Het participatieplan voor de flexwoningen in Opijnen vast te stellen.

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe op 27 februari 2024.

Philip Bosman

Servaas Stoop

gemeentesecretaris

burgemeester